**Информационное сообщение о проведении**

**аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Продавец: Муниципальное образование Боготольский район (662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, 2, телефон 8 (39157)2-53-91, адрес электронной почты: kumi-br@yandex.ru.

Контактное лицо: Шмакова Анастасия Александровна, телефон 8 (39157) 2-53-91.

Основание продажи: Решение Боготольского районного Совета депутатов от 30.06.2025 №46-461 «О внесении изменений в Решение Боготольского районного Совета депутатов от 16.12.2024 №42-418 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Боготольского района на 2025 год».

|  |  |
| --- | --- |
| Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества, реквизиты такого решения | Боготольский районный Совет депутатовРешение Боготольского районного Совета депутатов от 16.12.2024 №42-148 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Боготольского района на 2025 год»» |
| Способ приватизации | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников |
| Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке | Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25, помещение № 1, тел. (495) 705-90-31).Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой на сайте <http://help.rts-tender.ru/>. |
| Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая форма подачи предложений о цене. |
| Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. |
| Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок | Для участия в аукционе претендент представляет заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.Заявки с прилагаемыми к ним документам, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**Указанное в информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.****Дата начала приема заявок – 01.08.2025 в 06.00.****Дата окончания приема заявок 28.08.2025 в 10.00.** |
| Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме | **02.09.2025 года в 06:00 по московскому времени** |
| Дата и время проведения аукциона по продаже имущества, подведения итогов аукциона | **04.09.2025 года в 06:00** **по московскому времени** на электронной площадке России РТС тендер: <https://www.rts-tender.ru>. |
| Начальная цена продажиимущества | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму НДС в установленном законодательством порядке. |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества, «Шаг аукциона» | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. |
| Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**Юридические лица**:- заверенные копии учредительных документов;-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.К данным документам прилагается их опись. Документы предоставляются претендентом через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества |  Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449813&dst=100016) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446127&dst=100033) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451919&dst=100258) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма". |
| Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов, порядок возвращения задатка | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.Порядок внесения и возврата задатка: Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) Задаток, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>. Задаток вносится претендентом с момента начала приема заявок до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Дзержинского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.**Документом, подтверждающим поступление задатка, является отражение суммы поступившего задатка на аналитическом счете претендента, открытого им на электронной площадке (https://www.rts-tender.ru).** |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли - продажи |  Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, получить образцы документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию, касающуюся проведения аукциона, заинтересованные лица могут на электронной площадке (https://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте администрации Боготольского района в сети «Интернет» http://www.bogotol-r.ru/, и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). |
| **Срок заключения договора купли-продажи****и порядок оплаты покупателем имущества** | **В течение пяти рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества.*В случаи если покупателем является физическое лицо, то он обязан уплатить сумму с учетом НДС.*Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам аукциона.Оплата покупателем имущества производится единовременно в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца по следующим реквизитам:**Наименование получателя платежа**: УФК по Красноярскому краю (Администрация Боготольского района л/с 04193005390), **ИНН получателя**: 2406000492, **КПП получателя**: 244401001, **ОКАТО**: 0420800000, **Единый казначейский счет**: 40102810245370000011, **Наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК: 010407105, **Наименование платежа**: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу, **КБК:** 50111402053050000410, единый счет бюджетов (доходы) – 03100643000000011900. |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества |  Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| Порядок определения победителей, либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества | Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. |
| Сведения об обременениях имущества | Обременения отсутствуют |
| Сведение обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | [Извещение №22000012270000000076, дата публикации 10.01.2025, Лот 1 - Лот 3 не состоялся](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view-by-num/22000012270000000038#lot-1)  |

**Правила проведения аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Перечень муниципального имущества, подлежащего

продаже на открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п./п. | Номер лота | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, руб. | «Шаг аукциона», руб. | Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи имущества, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Лот№ 1 | Клуб, назначение: нежилое, площадь 69,0 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 24:06:2802001:175, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Боготольский р-н, п. Лозняки, ул. Советская, 2 А | 30 000,00 | 1 500,00 | 3 000,00 |
|  | Лот№ 2 | Сарай, назначение: нежилое, площадь 169,0 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 24:06:2802001:176, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Боготольский р-н, п. Лозняки, ул. Советская, №4 | 24 000,00 | 1 200,00 | 2 400,00 |
|  | Лот№ 3 | Нежилое (дом быта), назначение: нежилое, площадь 205,3 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 24:06:2402003:481, по адресу: Красноярский край, Боготольский р-н, с. Критово, ул. Школьная, д. 67с одновременным отчуждением земельного участка Кадастровый номер: 24:06:2601008:301, площадь 782 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Боготольский район, с. Критово, ул. Школьная, 67. | 95 000,0 | 4 750 | 9 500,00 |
|  | Лот№ 4 | Клуб, под разбор как строительный материал.Назначение: нежилое, площадь 740,4 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 24:06:2401003:96, по адресу: Красноярский край, Боготольский р-н, п. Чайковский, ул. Советская, д. 8. | 150 000,00 | 7 500,00 | 15 000,00 |

Основание определения начальной цены – отчеты об оценке рыночной стоимости объектов имущества:

- № 3517/01от 24.06.2025;

- № 3517/03 от 24.06.2025;

- №3517/04 от 24.06.2025.

Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

**Имущество длительное время не эксплуатировались, требуется проведение капитального ремонта.**

**Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и возврату не подлежит.**

**Продавец не несет ответственности за возможные скрытые дефекты.**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_**

г. Боготол «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Боготольского района в лице Главы Боготольского района Бакуневич Надежды Владимировны, действующего на основании Устава Боготольского района Красноярского края от имени муниципального образования Боготольский муниципальный округ, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,  Решение Боготольского районного Совета депутатов от 30.06.2025 №46-461 «О внесении изменений в Решение Боготольского районного Совета депутатов от 16.12.2024 №42-418 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Боготольского района на 2025 год»,  на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно Протоколу Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта \_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (далее – Имущество).

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить Имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена, установленная по итогам аукциона, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (с учетом НДС). Сумма НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Боготольского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2406000492/244401001, ОКТМО 04608000, л/с: 04193005390, КБК 501 114 02053 05 0000 410, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК: 0010407105, единый казначейский счет - 40102810245370000011, единый счет бюджетов (доходы) -03100643000000011900.

2.4. *(! в случае если покупателем является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом)* Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с законодательством.

2.5. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств
в оплату стоимости имущества.

2.6. Покупатель, дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности
на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.2.  Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств
по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

**6. Прочие условия**

6.1.  Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует
до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

г. Завитинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Боготольского района в лице Главы Боготольского района Бакуневич Надежды Владимировны, действующего на основании Устава Боготольского района Красноярского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решение Боготольского районного Совета депутатов от 16.12.2024 №42-148 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Боготольского района на 2025 год»»,  на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать, а покупатель принять в собственность: Клуб, под разбор как строительный материал. Назначение: нежилое, площадь 740,4 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 24:06:2401003:96, по адресу: Красноярский край, Боготольский р-н, п. Чайковский, ул. Советская, д. 8 (далее - имущество) и уплатить за него указанную в пункте 2.1 настоящего договора цену. Имущество приобретается покупателем с условиями выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.3 и 3.4.4. настоящего договора, и передается в том виде, как оно есть.

1.2. Имущество, являются муниципальной собственностью Боготольского района, в интересах которого действует Продавец.

1.3. Покупатель не приобретает право собственности на нежилое здание клуба.

1.4. Строительные материалы приобретаются и продаются на условиях разбора нежилого здания (надземных и подземных этажей) и обязательного вывоза строительных материалов, а также строительного мусора с земельного участка, на котором оно расположено.

1.5. В соответствии со ст. 460 ГК РФ продавец заявил покупателю, что указанное имущество свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.6. На дату заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, под арестом не состоит, судебных споров не имеет, не является предметом залога.

**2. ЦЕНА** **ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, установленная по итогам аукциона, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (с учетом НДС). Сумма НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Боготольского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2406000492/244401001, ОКТМО 04608000, л/с: 04193005390, КБК 501 114 02053 05 0000 410, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК: 0010407105, единый казначейский счет - 40102810245370000011, единый счет бюджетов (доходы) -03100643000000011900.

2.4. *(! в случае если покупателем является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом)* Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с законодательством.

2.5. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств
в оплату стоимости имущества.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец имеет право:

3.1.1. Требовать оплату за проданное имущество в срок, установленный в пункте 2.3. настоящего договора.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. Требовать передачу имущества в срок, установленный пунктом 3.3.1 настоящего договора.

3.3. Продавец обязуется:

3.3.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.3.2. По окончании разбора здания принять освобожденный от мусора и строительного материала земельный участок от Покупателя, после предварительного согласования даты и времени.

3.4. Покупатель обязуется:

3.4.1. Оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора в течение тридцати дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.4.2. Принять имущество по акту приема-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.4.3. При организации площадки для разбора (демонтажа) имущества, проездов транспортных средств и специальной техники, работы грузоподъемного крана следует определить опасные зоны для людей, в пределах которых действуют потенциально опасные производственные факторы.

Площадка **для разбора** (демонтажа) имущества во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена разборными конструкциями высотой два метра по периметру здания и обозначена предупредительными надписями и знаками безопасности.

При выполнении работ по разбору (демонтажу) имущества, соблюдать пожарную безопасность и электробезопасность.

Не допускать ухудшения состояния земельного участка и прилегающей к нему территории в результате работы технических средств при разборе здания клуба, уборке и вывозе материалов и строительного мусора.

3.4.4. Произвести в срок до **31.12.2025** разбор нежилого здания, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Освободить и очистить от строительного мусора и выполнить рекультивацию земельного участка, на котором расположено здание клуба, по периметру здания на расстоянии десяти метров.

3.4.5. По окончании разбора здания клуба Покупатель обязан уведомить в трехдневный срок Продавца об исполнении данного обязательства, передать Продавцу по акту приема – передачи освобожденный от строительного, иного мусора и строительного материала, рекультивированный земельный участок, после предварительного согласования даты и времени передачи.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на имущество возникает у покупателя с момента подписания акта приема – передачи имущества сторонами.

4.2. Риск случайной гибели или порчи имущества с момента подписания акта приема – передачи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, лежит на покупателе.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неисполнение покупателем условия договора, предусмотренного пунктом 3.4.4 настоящего договора, продавец вправе потребовать уплату неустойки (пени) в размере 0,5 % от цены имущества за каждый день просрочки. Сумма начисленной неустойки перечисляется на расчетный счет продавца в течение десяти банковских дней со дня получения (вручения) покупателем соответствующей претензии.

5.3. Покупатель несет имущественную, административную и иную ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам в процессе разбора имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

**6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение обязательства по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне.

**7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно:

- по соглашению сторон,

- в судебном порядке,

- в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязанности покупателя по оплате имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, направив покупателю соответствующее уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора, после чего настоящий договор по правилам пункта 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым.

7.3. С момента расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.2 настоящего договора, покупатель утрачивает право на приобретение имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

7.4. В случае отсутствия действий со стороны Покупателя, направленных на разбор имущества, данный договор считается расторгнутым **с 01.01.2025.** При этом стоимость имуществаПокупателю не возмещается. Продавец с 02.01.2025 получает право проведения повторных торгов по продаже имущества.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 3.4.4 настоящего договора.

8.2. Настоящий договор составлен в вдух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Акт приема – передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. Факт подписания настоящего договора означает отсутствие у покупателя претензий к состоянию и составу приобретаемого имущества.

8.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

8.7. Все споры и разногласия при невозможности разрешения путем переговоров между сторонами решаются в суде в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством Российской Федерации.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

Организатору аукциона:

Отдел муниципального имущества

и земельных отношений

администрации Боготольского района

Заявка на участие в аукционе

(все графы заполняются в электронном виде)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;*

 *для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; адрес электронной почты;*

для всех – номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества:

Лот № \_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Ознакомившись с пакетом документов указанного муниципального имущества, обязуюсь соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), http://www.bogotol-r.ru/, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом имущества договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи муниципального имущества.

3. Осведомлен, что в случае признания Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, внесенный задаток не возвращается.

4. Настоящей заявкой подтверждаю, что объект осмотрен лично \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., претензий по состоянию не имеется.

5. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

6. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

7. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Претендент (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

(Графы заполняются рукописным текстом)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Приложение:

Информация о Претенденте:

1. Для юридических лиц:

а) заверенные копии учредительных документов (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН);

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, нотариально заверенная копия такой доверенности.

Для физических лиц: все листы документа, удостоверяющего личность.

2. Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение

к заявке на участие

в аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование предоставляемого документа | Количество экземпляров | Количество листов |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |

Претендент (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

(Графы заполняются рукописным текстом)