**Раздел 3. Деятельность Главы Боготольского района по решению вопросов, поставленных перед ним районным Советом депутатов, достигнутые результаты**

Докладываю о путях решения поставленных передо мной Вами вопросах при отчете за 2016 год.

**1.Повышение уровня жизни населения Боготольского района.**

Одним из ключевых вопросов экономического развития сельских территорий является вопрос о путях решения социальных проблем села, связанных, в первую очередь, с достойным уровнем и качеством жизни человека на селе.  
 Мы все понимаем, что в течение многих лет центром жизнеустройства в российской деревне было крупное сельскохозяйственное предприятие — колхоз или совхоз. После их реформирования произошли глобальные изменения в сфере сельского хозяйства и занятости сельских жителей. И то, что разваливалось годами не по нашей с вами вине, в одночасье изменить и повысить уровень жизни невозможно. Мы должны понимать, что череда экономических кризисов, становление рыночной экономики негативно отразились на состоянии социально-трудовой сферы села. И это проблема общегосударственная.

На территории района нет ни крупных, ни средних предприятий. Да, пришли на территорию такие предприятия, как «Дары Малиновки» кооператив «Оракский», «Агросфера», которые получили посевные площади, начали заниматься растениеводством, в планах развитие животноводства. Надеемся, что благодаря их деятельности создадутся новые рабочие места, будут дополнительные налоговые поступления в бюджет.

Известно, что бюджет Боготольского района высокодотационный и почти на 96 % зависит от поступлений из бюджетов вышестоящего уровня, соответственно, и средства предусматриваются в тех объёмах, которые мы можем себе позволить, т.е. можно сказать, что мы зависим от привлечения средств вышестоящих бюджетов.

Но в целях привлечения дополнительных средств, наш район участвует во всех объявленных краевым правительством конкурсах в краевых программах. К примеру, за 2017 год получено дополнительно 27 млн. рублей при участии в 9 краевых программах.

В принципе, при определённых условиях мы можем войти в любую программу. Но прежде всего, мы должны исходить от возможностей районного бюджета, поскольку каждая программа предполагает софинансирование районных средств.

Пути наполняемости бюджета – это увеличение доходной его части. У нас ещё есть резервы увеличения доходной части бюджета, это касается аренды имущества и земельного налога. В районе ещё много незарегистрированных строений, по которым надо проводить работу – оформлять землю и недвижимость. Кроме того, надо легализовать «серые» зарплаты, поскольку основной источник пополнения бюджета – это НДФЛ (налоги с доходов физических лиц).

**2. Не допускать использования земель без оформленных в установленном порядке права пользования**

По вопросу «Не допускать использования земель без оформления в установленном порядке права использования в 2017 году», отделом муниципального имущества и земельных отношений проводилась следующая работа:

В соответствии со ст. 3.3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ Администрация Боготольского района с 01.01.2017 осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Всего предоставлено 109 земельных участков, общей площадью 89776825,21 кв. м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид предоставления | количество | Площадь (кв. м.) | Из них объявлялся аукцион | Арендная плата в 2017 году/выкупная стоимость/ размер платы за увеличение (руб.) |
|  | В аренду | 40 | 61951085,00 | 15 | 515614,34 |
|  | В собственность | 45 | 155195,21 | 4 | 1479859,13 |
|  | Постоянное (бессрочное) пользование | 10 | 55201,00 | 0 | 0 |
|  | Безвозмездное пользование | 11 | 27609958,00 | 0 | 0 |
|  | Бесплатно (многодетным) | 1 | 1500,00 | 0 | 0 |
|  | Соглашения о перераспределении | 2 | 3886,00 | 0 | 8827,50 |
|  | Итого: | 109 | 89776825,21 | 19 | 2004300,97 |

Дополнительная информация по использованию земель сельскохозяйственного назначения:

земли совхоза «Боготольский» (руководитель Чулкин В.Ф.) в настоящее время используются ООО «СП Дары Малиновки» (руководитель Сафиров А.В.) на основании соглашения об уступке права (требования) по договору аренды земельного участка от 20.06.2016.

02.05.2017 заключены соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора на земельные участки от ООО «Арга плюс» (руководитель Галимов Р.Х.) к СПК «Оракский» (руководитель Галимов Р.Х.):

- 1 земельный участок в районе д. Гнетово, площадью 790,5 га;

- 56 земельных участков в районе д. Разгуляевка площадью 1015, 4 га;

- 6 земельных участков в районе д. Разгуляевка и с. Медяково площадью 885,8 га.

04.05.2017 заключено соглашение об уступке права требования по договору аренды земельных участков от ООО «Арга плюс» (руководитель Галимов Р.Х.) к ООО «Агросфера» (руководитель Калинин М.С.) на 3 земельных участка общей площадью 2224,1 га в районе д. Красная Речка.

Всего предоставлено земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид права | землепользователь | | Местоположение з/у | площадь | Основание предоставления  (ст. Земельного кодекса РФ) |
| аренда | ЮЛ | ООО «Околица» | д. Георгиевка | 64583,00 | п. 6 ст. 39.6, ст. 39.12 |
| аренда | КФХ | Макулов Е.В. | д. Коробейниково, д. Гнетово | 3888538,00 | пп. 15 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.18 |
| аренда | КФХ | Поленов В.В. | в 4,5 км от с. Боготол | 75045,00 | п. 6 ст. 39.6, ст. 39.12 |
| Безвозмездное пользование | КФХ | Малышева А.Е. | Юрьевка, Лебедевка, Михайловка | 1278785,00 | пп. 6 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ, ст.14.1 Закона Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» от 04.12.2008 № 7-254 |
| Безвозмездное пользование | КФХ | Малышева А.Е. | д. Птицетоварная ферма | 3064913,00 |
| Безвозмездное пользование | КФХ | Малышева А.Е. | Боготольский с/совет | 9831748,00 |
| Безвозмездное пользование | КФХ | Малышева А.Е. | Боготольский с/совет | 1053676,00 |
| Безвозмездное пользование | КФХ | Малышева А.Е. | 0,4 км на восток от п. Шулдат | 2895815,00 |
| Безвозмездное пользование | ФЛ | Ачба А.З. | Боготольский район, участки 312 и 122 | 2938950,00 |
| аренда | ЮЛ | СПК «Оракский» | Медяково, Ильинка | 41720356,00 | пп. 12 п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ, п. 8 ст. 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ |
| аренда | ЮЛ | СПК «Оракский» | Боготольский, Вагинский, Чайковский сельсоветы | 12269508,00 |
| аренда | ЮЛ | СПК «Оракский» | 6,2 км на северо-запад от с. Медяково | 2379757,00 |
| аренда | ФЛ | Собакин В.Г. | 2,3 км на северо-восток от  д. Красная Речка | 126279,00 | п. 6 ст. 39.6, ст. 39.12 |
| аренда | ФЛ | Иванова О.М. | пересечение автодорог М-53 и Критово-Красный Завод. | 53256,00 | п. 6 ст. 39.6, ст. 39.12 |
| аренда | ФЛ | Цейтлер А.К. | примерно в 2 км от д. Красная Речка | 85131,00 | п. 6 ст. 39.6, ст. 39.12 |
| аренда | ФЛ | Чирков С.М. | 7,8 км от с. Критово на северо-восток | 253026,00 | п. 6 ст. 39.6, ст. 39.12 |
| аренда | ФЛ | Хнытиков В.Е. | 500м на северо-запад от п. Лозняки, контур 286 | 23019,00 | п. 6 ст. 39.6, ст. 39.12 |
| аренда | ФЛ | Ачба А.З. | д. Красная Речка, ул. Трактовая | 41612,00 | п. 6 ст. 39.6, ст. 39.12 |
| аренда | ФЛ | Дубовиков В.А. | п. Птицетоварной фермы, ул. Первая, 1 | 278899,00 | пп. 9 п. 2 ст. 39.6; ст. 39.20 |
| аренда | ФЛ | Шумская А.Н. | в 300 метрах на юг от с. Критово | 20000,00 | п. 6 ст. 39.6, ст. 39.12 |
| аренда | ФЛ | Чанчина В.В. | 2,0 км на север от с. Красный Завод | 120351,00 | пп. 19 п. 2 ст. 39.6 |

Физическими лицами целью использования заявлено сенокошение.

В 2017 году постановка на кадастровый учет земель сельскохозяйственного назначения осуществлялась по согласованию с Министерством лесного хозяйства края.

Сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет следующие земельные участки из земель с/х назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Заявитель | Местоположение з/у | Площадь з/у (га) | Цель использования |
|  | СПК «Оракский» | с. Медяково | 237,9 | с/х использование |
|  | СПК «Оракский» | с. Медяково | 218,0 | с/х использование |
|  | Малышева А.Е. | п. Шулдат | 378,5 | с/х использование |
|  | Малышева А.Е. | п. Шулдат | 289,5 | с/х использование |
|  | Малышева А.Е. | с. Боготол | 280,0 | с/х использование |
|  | Малышева А.Е. | с. Боготол | 405,4 | с/х использование |
|  | Малышева А.Е. | с. Боготол | 577,7 | с/х использование |
|  | Малышева А.Е. | с. Боготол | 773,5 | с/х использование |
|  | Зайков В.А. | с. Красный Завод | 2,1 | пчеловодство |
|  | Егоров В.И. | с. Боготол | 53,7 | с/х использование |
|  | Чирков С.М. | с. Критово | 25,3 | с/х использование |
|  | Шумская А.Н. | с. Критово | 25,1 | сенокошение |
|  | Шумская А.Н. | с. Красная Речка | 0,2 | сенокошение |
|  | Сергеев А.В. | с. Красный Завод | 9,7 | сенокошение |
|  | Сергеев А.В. | с. Красный Завод | 5,0 | сенокошение |
|  | Нестерович Л.В. | с. Красный Завод | 5,1 | сенокошение |
|  | Панфилова Н.В. | с. Красный Завод | 9,7 | сенокошение |
|  | Администрация района | с. Красный Завод | 6,4 | Обеспечение с/х производства |
|  | Администрация района | с. Красная Речка | 2,1 | Обеспечение с/х производства |
|  | Администрация района | с. Критово | 4,6 | Обеспечение с/х производства |
|  |  | Итого: | 3309,5 |  |

В 2017 году было отказано в постановке на учет (по материалам Министерства лесного хозяйства края) в связи с пересечением границ образуемых земельных участков и земель лесного фонда.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Заявитель | Местоположение з/у | Площадь з/у (га) | Цель использования |
| 1 | Малышева А.Е. | с. Боготол | 199,7 | с/х использование |
| 2 | Малышева А.Е. | с. Боготол | 44,9 | с/х использование |
| 3 | Попов М.П. | с. Вагино | 157,7 | с/х использование |
| 4 | Попов М.П. | с. Вагино | 252,1 | с/х использование |
| 5 | Попов М.П. | с. Вагино | 131,5 | с/х использование |
| 6 | СПК «Оракский» | д. Павловка | 755,2 | с/х использование |
| 7 | СПК «Оракский» | д. Павловка | 771,7 | с/х использование |
| 8 | СПК «Оракский» | д. Павловка | 593,9 | с/х использование |
| 9 | СПК «Оракский» | с. Вагино | 552,3 | с/х использование |
|  |  | Итого: | 3459,0 |  |

Документы возвращены заявителям для устранения выявленных нарушений.

Муниципальный земельный контроль на территории района в 2017 году осуществлялся в соответствии с планом проверок. В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства проверки не планировались и не проводились, в связи с запретом, установленным ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Внеплановые проверки не проводились.

**3.Организовать работу по строительству жилья различным категориям граждан (молодым семьям, детям-сиротам, резервное жилье и т.д.).**

Понимая, что собственных средств не на строительство жилья нет, в целях получения денежных средств их вышестоящих уровней, в администрации в 2014 году принята муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем».

За период действия программы

по подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе» построено и приобретено 12 квартир;

На сегодняшний день в районе признанного аварийного жилья, подлежащего расселению, нет.

по подпрограмме «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» 9 молодых семьей получили социальные выплаты на приобретение жилья.

С 2016 года ежегодно подается заявка на строительство 2-х квартирного дома для педагогов с. Красный Завод.

Для дальнейшего развития малоэтажного строительства в районе на территории с. Боготол в текущем году подана (в 2017 году тоже подавалась) заявка в министерство строительства и ЖКХ Красноярского края на выделение субсидий из краевого бюджета на разработку следующего проекта межевания и проекта планировки квартала усадебной застройки (64 земельных участка для ИЖС) в связи с тем, что все земли ранее обеспеченного квартала на 24 участка уже розданы и часть застроена.

Осуществлялось жилищное строительство не только в рамках программ, но и индивидуальное. За 2014-2017 годы построено 69 индивидуальных дома.

**4. Активизировать работу по привлечению молодых специалистов в сельскую местность.**

На территории Боготольского района стабильно формируется и развивается кадровый ресурс районной системы образования по нескольким направлениям.

1) Участие в конкурсном отборе сельских школ на получение грантов на подготовку учителей на замещение вакантных должностей в рамках мероприятия подпрограммы «Развитие кадрового потенциала отрасли» государственной программы Красноярского края «Развитие образования».

В Боготольский район прибыли:

В 2015 г. - Владимировская СОШ (1 учитель начальных классов);

В 2016 г. – Юрьевская СОШ (1 учитель английского языка),

- Булатовская СОШ (1 учитель начальных классов),

- Владимировская СОШ (1 учитель английского языка);

В 2017 г. – Краснозаводская СОШ (1 учитель английского языка).

В 2016 году Боготольский район был назван лучшей территорией по участию в мероприятиях краевой программы.

2) Участие в мероприятиях «День открытых дверей и карьеры», организуемых педагогическими ВУЗами г. Красноярска, г. Лесосибирска, Ачинским педагогическим колледжем. Работа в данном направлении привлекла в наш район в 2016 году 1 учителя начальных классов Юрьевской СОШ, в 2017 году – 2 учителей физической культуры Чайковской СОШ и Боготольской СОШ.

3) Работа с педагогическими ВУЗами г. Красноярска и г. Лесосибирска по целевому приему на обучение выпускников района и города по остродефицитным специальностям, имеющим вакансии в районе.

На актуальную дату обучаются 5 студентов с 2016 г., 4 студентов с 2017 г. Получены квоты на обучение в 2018 г. на 3 выпускников.

С целью привлечения молодых специалистов в наш район в подпрограмме № 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере образования» муниципальной программы «Развитие образования Боготольского района» предусмотрены меры социальной поддержки молодых специалистов, а именно:

- выплата подъемных в размере 10,0 тыс. руб. За три года выплачено 60,0 тыс. руб.;

- оплата аренды жилых помещений для молодых специалистов. За период 2015 – 2017 гг. выплачено 542,0 тыс. руб. На 2018 год предусмотрено 360,0 тыс. руб.

В настоящее время заключен договор со студентом 3 курса Красноярского педуниверситета. Через 2 года в район прибудет учитель русского языка и литературы. Уже сейчас достигнута договоренность о приезде в Боготольский район двух выпускников Лесосибирского пединститута (учитель начальных классов в Боготольскую СОШ и учитель русского языка и литературы во Владимировскую СОШ. Поэтому необходимо изыскивать средства на аренду жилья дополнительно к запланированным, т.к. при формировании бюджета данные расходы учтены не были.

**5. Рассмотреть возможность создания учреждения дополнительного образования в Боготольском районе.**

Долгие годы возможность получения дополнительного образования школьниками Боготольского района обеспечивалась муниципальными организациями по их ведомственной принадлежности – культура (Детская музыкальная школа) и образование. В рамках краевой субвенции на предоставление общедоступного и бесплатного общего образования в Боготольском районе финансировалось 9 ставок педагогов дополнительного образования, которые обеспечивали функционирование свыше 90 кружков различной направленности на базе школ района. Финансирование 3 ставок инструктора по физической культуре обеспечивало функционирование 5 школьных физкультурно-спортивных клубов. Это позволяло охватить дополнительным образованием порядка 70% школьников.

Федеральный закон № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», вступивший в силу с 01.01.2013, закрепил обязанность лицензирования дополнительного образования в образовательных организациях. С 2018 года, в связи с отсутствием у общеобразовательных школ района лицензии на данный вид образовательной деятельности, финансирование дополнительного образования прекращено.

Создание учреждения дополнительного образования не решит проблемы. Согласно имеющегося порядка лицензирования образовательной деятельности необходимо создать условия для реализации программ дополнительного образования, т.е. получить положительное санитарно-эпидемиологическое заключение и заключение пожнадзора к зданию и помещениям, где будут реализовываться программы. Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации с 2015 года утвержден профессиональный стандарт, регулирующий педагогическую деятельность педагогов дополнительного образования. Кроме того, необходимо будет набрать штат административного и обслуживающего персонала, что потребует дополнительных расходов из местного бюджета.

Размещение в отдельно взятом селе учреждения дополнительного образования создает риски развития образовательного неравенства и муниципальной дифференциации доступности услуг. Имеющийся в районе опыт функционирования ДМШ наглядно это показывает, т.к. дополнительное образование в области искусства доступно лишь жителям с. Боготол.

Несмотря на то, что Федеральный закон № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» все же закрепляет полномочия по организации предоставления дополнительного образования детей за региональными и муниципальными органами власти, конституционные гарантии общедоступности и бесплатности дополнительного образования детей отсутствуют. Этот факт и особенности режима работы школ района, связанные с организацией подвоза учащихся, не позволяет использовать школьные автобусы для обеспечения доступности услуг по дополнительному образованию.

Считаем, что для обеспечения доступности качественного дополнительного образования школьникам сельских поселений, самым оптимальным вариантом будет возврат к сложившейся системе, т.к. именно она соблюдала один из важнейших принципов персонализации и вариативности дополнительного образования в соответствии с интересами и способностями детей. Экономический эффект также очевиден. В школах имеется в наличии материально-техническая база, сформирован персонал, обучены педагоги согласно профстандарта. Уже сейчас школами принимаются меры по получению положительных заключений надзорных органов.

**6.Активизировать работу глав муниципальных образований поселений Боготольского района по решению вопросов местного значения.**

Вопрос активизации работы глав поселений на уровне района решается посредством участия как самих глав, так и их заместителей и специалистов, в различных мероприятиях краевого и районного уровней:

- в повышении квалификации, прохождении курсовой подготовки в краевом кадровом центре (в 2017 году были обучены 14 человек), «Институте муниципального развития» (обучились 7 человек из сельсоветов);

- в семинарах и совещаниях, проводимых на уровне края и района (на краевом уровне – 10 чел., на районном уровне – 25 чел.);

- в работе районных комиссий и рабочих групп;

- в аппаратных совещаниях при главе (12 совещаний).