

**Администрация Боготольского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Боготол

«09» июля 2025 г. № 253-п

Об условиях приватизации муниципальной собственности при реализации преимущественного права арендаторами на приобретение арендуемого имущества

На основании Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 №159-Ф3 «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Боготольский муниципальный район Красноярского края», утвержденного Решением Боготольского районного Совета депутатов от 16.12.2021 №12-115, Уставом Боготольского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Реализовать недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Боготольского района, согласно приложению.

2.Установить способ продажи муниципального имущества: реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

3.Установить цену выкупа муниципального имущества, определенную согласно Отчету от 24.06.2025 №3517/03 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества в размере 2 000 000,00 (два миллиона) рублей, 00 копеек (без НДС).

4. Определить способ оплаты муниципального имущества в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях.

5.Отделу муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района направить проект договора купли-продажи арендуемого имущества покупателю в десятидневный срок с даты подписания настоящего Постановления.

6. Опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района», разместить на официальном сайте администрации Боготольского района в сети Интернет (https://bogotol-r.gosuslugi.ru).

7.Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы Боготольского района по вопросам экономики и сельского хозяйства Бодрину Л.С.

8. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Боготольского района Н.В. Бакуневич

 Приложение к постановлению

 администрации Боготольского района

 от июля 2025 г. № -п

Перечень имущества, подлежащий реализации субъектом МСП

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Информация об объекте | стоимость объекта, руб. (без НДС) |
| 1 | нежилое здание (автомастерская с гаражом) | площадь 1183,8 кв.м., кадастровый номер 24:06:2702001:194, расположенное по адресу Российская Федерация, Красноярский край, Боготольский район, д. Красная Речка, ул. Трактовая, д. 35А | 1 700 000,00 |
| 2 | земельный участок | площадь 20918 кв.м., кадастровый номер 24:06:0000000:2088, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Боготольский район, д. Красная Речка, ул. Трактовая, д. 35А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства. | 300 000,00 |