

Администрация Боготольского района

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «17» декабря 2024 года | г. Боготол | № 689 -п |

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Боготольский муниципальный район на 2025 год

В соответствии с частями 2, 4 статьи 44, части 6 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Боготольский муниципальный район Красноярского края, утвержденным решением Боготольского районного Совета депутатов от 28.10.2021 № 11-92, руководствуясь ст. 18 Устава Боготольского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Боготольский муниципальный район на 2025 год (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Боготольского района оперативным вопросам А.В. Безрядина

3.Постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет ([www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru)).

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Боготольского района Н.В. Бакуневич

Приложение

к постановлению администрации

Боготольского района

от 17.12.2024.2024 № 689-п

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального

жилищного контроля на территории муниципального образования Боготольский муниципальный район на 2025год

Раздел 1. Анализ текущего состояния муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Администрация Боготольского района Красноярского края (далее - ор­ган муниципального контроля) в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» осуществляет муниципаль­ный жилищный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными пред­принимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жи­лищного фонда (далее - обязательных требований):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домам, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Вместе с тем, возможными рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в указанной сфере являются:

Несоблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на ос­новании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным

законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетиче­ской эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами органа муниципального кон­троля профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жи­лищного контроля.

Сознательные действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых долж­ны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и органи­зациям, осуществляющим деятельность, в рамках исполнения жилищного законодательства. Решением данной проблемы является применение к гражданам и организациям профилакти­ческой меры - объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных тре­бований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требова­ний при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в слу­чае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований при­чинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обя­зательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами программы являются:

1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязатель­ных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обяза­тельных требований;

повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Размещение на официальном сайте Боготольского района актуальной информации: |  | Главный специалист - инспектор по организации и осуществ­лению муниципального контроля администрации Боготольского района |
| - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; | поддерживать в актуальном состоянии |
| - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | не позднее 3 рабо­чих дней после утверждения соответствующих  нормативных правовых актов |
| - [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=12.08.2021) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требова­ния, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | поддерживать в актуальном состоянии |
| - перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований | не позднее 3 рабо­чих дней после утверждения |
| - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; | в течение 2025 г. поддерживать в актуальном состоянии |
| - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обяза­тельных требований; | в течение 2025 г. поддерживать в актуальном состоянии |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения законодательства посредством: |  | Главный специалист - инспектор по организации и осуществ­лению муниципального контроля администрации Боготольского района |
| - публикаций в средствах массовой информации; | в течение 2025 г. |
| - публикаций на официальном сайте Боготольского района в разделе, посвященном контрольной деятельности | в течение 2025 г. |
| 3. | Обобщение контрольным органом правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля и подготовка доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля | не позднее 15 февраля года, следую­щего за отчетным | Главный специалист - инспектор по организации и осуществ­лению муниципального контроля администрации Боготольского района |
| 4. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требо­ваний в установленных действующим за­конодательством случаях | предостережение составляется и подписывается уполномоченным должностным лицом кон­трольного органа в срок не позднее 30 дней со дня получе­ния сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках наруше­ний обязательных требований | Главный специалист - инспектор по организации и осуществ­лению муниципального контроля администрации Боготольского района |
| 5. | Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, по­средством видео-конференц-связи, на  личном приеме либо в ходе проведения профилактического визита, контрольного мероприятия)  по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищ­ного контроля в отношении контролируе­мых лиц по следующим вопросам:  а) о нормативных правовых актах, со­держащих обязательные требования,  оценка соблюдения которых осуществля­ется в рамках муниципального контроля;  б) о нормативных правовых актах, регламентирующих порядок осуществ­ления муниципального контроля;  в) о порядке обжалования действий или бездействия должностных лиц контроль­ного органа;  г) о месте нахождения и графике работы контрольного органа, в том числе о днях и часах личного приема контролируемых лиц;  д) о справочных телефонах структурных подразделений, адресе официального сайта Боготольского района в сети «Интернет» и адресах электронной почты;  е) об организации и осуществлении муниципального контроля;  ж) о порядке осуществления профилактических, контрольных  мероприятий;  з) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий | по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 г. | Главный специалист - инспектор по организации и осуществ­лению муниципального контроля администрации Боготольского района |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального об­разования Боготольский муниципальный район на 2025 год | до 1 октября 2024 г. (подготовка проекта Программы);  не позднее  20 декабря 2024 г. (утверждение Программы) | Главный специалист - инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации Боготольского района |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)**

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля и размещаются на официальном сайте Боготольского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет»

([www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru)).

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Целевое значение пока­зателя, % 2024 год |
| 1 | Обеспечение размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Боготольский район в информационно­-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о при­нятых и готовящихся изменениях обязательных требований | 100 |
| 2 | Направление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодатель­ства | 100 |
| 3 | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересован­ных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства | 100 |