

**Администрация Боготольского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Боготол

«29» октября 2014года № 752-п

О внесении изменений в Постановление администрации Боготольского района от 10.10.2013 № 759-п «Об утверждении Муниципальной программы Боготольского района Красноярского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района на 2014 - 2016 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 30 Устава Боготольского района, постановлением Администрации Боготольского района от 05.08.2013 № 560-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боготольского района, их формировании и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в Постановление Администрации Боготольского района Красноярского края от 10.10.2013 г. № 759 «Об утверждении Муниципальной программы Боготольского района Красноярского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района на 2014 - 2016 годы» следующие изменения:

1.1.В наименовании постановления, в пункте 1 слова «на 2014-2016 годы» исключить.

1.2.Муниципальную программу Боготольского района Красноярского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района» изложить в редакции согласно приложению.

2.Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Бакуневич Н.В. заместителя главы администрации по финансово-экономическим вопросам.

4.Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет ([www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru)).

5.Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, за исключением пункта 1.2., который вступает в силу с 1 января 2015 года.

И.о. главы администрации

Боготольского района Н.В. Бакуневич

Приложение к постановлению администрации Боготольского района

от «29» 10 2014 г. № 752-п

1.Паспорт к муниципальной программе Боготольского района Красноярского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа Боготольского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района» (далее - Программа) |
| Основание для разработки муниципальной программы | Федеральный закон от 07.05.2013 № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»; Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Постановление администрации Боготольского района от 05.08.2013 № 560-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боготольского района Красноярского края, их формировании и реализации» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Боготольского района  |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Подпрограмма 1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе»Подпрограмма 2. «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в Боготольском районе с целью развития жилищного строительства»Подпрограмма 3.«О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Боготольского района»Подпрограмма 4. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района» |
| Цель муниципальной программы  | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории Боготольского района  |
| Задачи муниципальной программы | 1.Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;2.Обеспечение доступности жилья за счет увеличения темпов роста строительства жилья экономического класса в краткосрочной и среднесрочной перспективе3.Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;4.Создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально – экономического развития Боготольского района Красноярского края;5.Автоматизация работ по подготовке градостроительных паспортов земельных участков, межевых планов, проектов благоустройства территорий, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов;6.Организация систематизированного свода документальных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства.7.Подготовка генеральных планов сельских поселений и населенных пунктов, входящих в состав Боготольского района и разработка проектов планировки территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства.8.Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2014-2017 годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности | 1.Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке:2014 г. – 10 человек;2015 г. – 57 человек;2016 г. – 0 человек;2017 г. – 0 человек.2.Уменьшение доли жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке:2014 г. – 21%;2015 г. – 79%;2016 г. – 0%;2017 г. – 0%;3.Объем ввода жилья:2014 г. – 1200 кв.м.;2015 г. – 1250 кв.м.;2016 г. – 1300 кв.м.;2017 г. – 1300 кв.м.4.Доля ввода жилья соответствующего стандартам экономического класса:2014 г. – 100%;2015 г. – 100%;2016 г. – 100%;2017 г. – 100 %.5.Доля ввода малоэтажного жилья:2014 г. – 100%;2015 г. – 100%;2016 г. – 100%;2017 г. – 100%.6.Количество поселений района, обеспеченных генеральными планами:2014 г. – 8%;2015 г. – 8%;2016 г. – 15,8%;2017 г. – 21%.7.Планировка территории и формирование земельных участков для жилищного строительства:2014 г. – 0 га;2015 г. – 4,04 га;2016 г. – 0 га;2017 г. – 0 га.8.Уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности отдела капитального строительства и архитектуры:2014 г. – 100%;2015 г. – 100%;2016 г. – 100%;2017 г. – 100%. |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Краевой бюджет (тыс. руб.)2014 г. – 9579,0;2015 г. – 0;2016 г. – 0;2017 г. – 0. | Местный бюджет (тыс. руб.)2014 г. – 2335,1;2015 г. – 2548,0;2016 г. – 2196,38;2017 г. – 2196,38. |

2.Характеристика текущего состояния жилищной сферы, проблемы с указанием основных показателей социально-экономического развития Боготольского района и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы

Объем жилищного фонда Боготольского района по состоянию на 01.01.2013 года составляет 187,2 тыс. кв. м. Общая площадь муниципального жилого фонда – 17,4 тыс. м2. Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, доля которого за последние годы увеличилась и составила в 2012 г. 90,7 % или 169,8 тыс. кв. м. жилищного фонда района.

Жилищный фонд района в основном состоит из малоэтажных (в основном одноэтажных) домов, из 2829 домов только 49 домов многоквартирные, что составляет 1,73%, 762 блокированных дома, что составляет 26,9 %.

Жилищный фонд района оборудован:

- центральным отоплением – 8,4 тыс. м2;

- центральным холодным водоснабжением – 76,7 м2;

- системой канализации – 8,9 тыс. м2;

- септиком – 24,1 тыс. м2.

Общая площадь жилого фонда с износом 66-70% составляет 35,4 тыс. м2, из них: аварийный жилой фонд – 1,2 тыс. м2.

Для восстановления аварийного жилого фонда необходимы инвестиции.

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», реализация которого началась в 2006 году. Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта стали федеральная целевая программа «Жилище» на 2002 - 2010 годы и федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы. В рамках данных программ в Красноярском крае действовала краевая целевая программа «Дом» на 2007–2009 годы.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора. Кардинально изменилась ситуация с предоставлением земельных участков для жилищного строительства.

Для обеспечения содействия развитию жилищного и иного строительства, иному развитию территорий, развитию объектов инфраструктуры на основании Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» был создан Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства. В рамках работы Фонда предоставляются земельные участки под жилищное строительство, в том числе под комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, производится обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Программы государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) являются в настоящее время основным механизмом, обеспечивающим капитальный ремонт общего имущества жилищного фонда и переселение граждан из аварийного жилья.

Реализация всех мероприятий Программы позволит своевременно и в полном объеме выполнить все возложенные на отрасль обязательства, провести системные мероприятия, направленные на обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории района.

При этом важным условием успешной реализации Программы является управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы.

Финансовые рискисвязаны с возможными кризисными явлениями в экономике, которые могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий за счет бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Остальные виды рисков связаны со спецификой целей и задач Программы.

3.Приоритеты и цели социально-экономического развития в жилищной сфере, описание основных целей и задач программы, прогноз развития строительной и жилищной сферы

Важнейшими целями в сфере жилищного строительства являются формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории края.

Одними из основных задач муниципальной политики в сфере повышения доступности жилья являются:

Первая задача - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения, в том числе:

формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;

обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммуникационной и социальной инфраструктурой, вовлечение в проекты жилищного строительства неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков, в том числе с помощью Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;

совершенствование стандартизации и технического регулирования в сфере строительства и эксплуатации зданий, сооружений жилого фонда и осуществление государственного надзора за соблюдением требований технических регламентов;

стимулирование малоэтажной застройки.

Вторая задача - создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации, в том числе:

разработка новых и совершенствование действующих институтов жилищного рынка, обеспечивающих повышение доступности жилья, а именно: жилищной ипотеки, земельной ипотеки, развитие рынка ипотечных ценных бумаг;

повышение доступности ипотечных кредитов для граждан, снижение и эффективное распределение рисков кредитования между всеми участниками рынка;

создание жилищного фонда социального использования для предоставления жилых помещений по договорам социального найма;

разработка и внедрение института найма жилья;

развитие специализированного государственного и муниципального жилищного фонда, включая служебный фонд для предоставления жилых помещений военнослужащим и членам их семей;

развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для приобретения собственного (частного) жилья.

Третья задача - обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной городской среды и среды сельских поселений, в том числе:

создание условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе ликвидацию в среднесрочной перспективе аварийного и ветхого жилья;

содействие самоорганизации населения на жилищном рынке, совершенствование нормативной правовой и методической базы и содействие в организации товариществ собственников жилья, совершенствование налогового законодательства для эффективного управления многоквартирными домами;

внедрение ресурсосберегающих технологий и создание условий для более широкого использования малой энергетики и возобновляемых видов топливно-энергетических ресурсов;

модернизация жилищно-коммунальной сферы и обеспечение доступности расходов на эксплуатацию жилья и оплаты жилищно-коммунальных услуг для всего населения через развитие конкуренции в управлении жилищным фондом и его обслуживании, привлечение субъектов частного предпринимательства к управлению и инвестированию в жилищно-коммунальную инфраструктуру, совершенствование тарифной политики и развитие механизмов частно-государственного партнерства в сфере предоставления коммунальных услуг;

формирование комфортной городской среды и среды сельских поселений, включая развитие городского транспорта, обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения и безопасности мест пребывания детей с родителями.

Приоритеты социально-экономического развития формируют цель муниципальной программы – обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории Боготольского района.

Для достижения указанной цели предусматривается решение следующих задач:

1.Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.Обеспечение доступности жилья за счет увеличения темпов роста строительства жилья экономического класса в краткосрочной и среднесрочной перспективе

3.Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

4.Создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально – экономического развития Боготольского района Красноярского края;

5.Автоматизация работ по подготовке градостроительных паспортов земельных участков, межевых планов, проектов благоустройства территорий, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов;

6.Организация систематизированного свода документальных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства.

7.Подготовка генеральных планов сельских поселений и населенных пунктов, входящих в состав Боготольского района и разработка проектов планировки территорий на основании генеральных планов поселений и населенных пунктов района.

8.Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

В этой связи в муниципальной программе сформированы четыре подпрограммы (приложения № 4-7 к муниципальной программе):

1.Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе (приложение № 4 к муниципальной программе);

2.Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в Боготольском районе с целью развития жилищного строительства (приложение № 5 к муниципальной программе);

3.О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Боготольского района (приложение № 6 к муниципальной программе);

4.Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района» (приложение № 7 к муниципальной программе).

Программа включает комплекс взаимосвязанных мероприятий, необходимых для достижения поставленной цели.

Перечень целевых показателей муниципальной программы и их значения представлены в приложениях № 1, 2 к паспорту муниципальной программы.

В результате реализации муниципальной программы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека:

- отсутствие ветхого и аварийного жилищного фонда, снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня;

- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.).

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной (включая дорожную и коммунальную) инфраструктур с учетом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

Строительство жилья будет проводиться, в основном, частными коммерческими застройщиками, действующими в условиях свободной конкуренции, в том числе с привлечением частных подрядных строительных организаций. Некоммерческие частные застройщики (индивидуальные застройщики, кооперативы, некоммерческие организации, строящие и предоставляющие жилье в некоммерческий наем) будут получать государственную поддержку при условии строительства жилья экономического класса.

4.Механизм реализации отдельных мероприятий программы.

В рамках программы реализация отдельных мероприятий не предусмотрена.

5.Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей жилищной сфере на территории Боготольского района.

Реализация муниципальной программы позволит достигнуть следующих результатов:

-снизить количество жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке;

- предоставить жилье гражданам, проживающим в аварийном жилом фонде;

- обеспечить свободные земельные участки, расположенные на территории Боготольского района, коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях развития строительства жилья экономического класса;

- создать условия для развития малоэтажного жилищного строительства на территории Боготольского района;

- обеспечить генеральными планами и документами территориального планирования поселения Боготольского района;

- разработать проекты планировки поселений Боготольского района.

6.Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов.

Для достижения цели муниципальной программы и решения задач, направленных на формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Боготольского района, в муниципальную программу включены четыре подпрограммы:

Подпрограмма 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе (далее – Подпрограмма 1).

Срок реализации Подпрограммы 1 – 2014 – 2017 годы.

Целью Подпрограммы 1 является обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на решение следующей задачи:

- переселение граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

В результате реализации мероприятий Подпрограммы 1:

- из аварийного жилого фонда Боготольского района будет переселено 67 человек;

- года будут снесены 3 жилых дома, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке, что составит 100 % от общего числа аварийного жилья.

Подпрограмма 2. Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в Боготольском районе с целью развития жилищного строительства (далее – Подпрограмма 2).

Срок реализации Подпрограммы 1 – 2014 – 2017 годы.

Целью Подпрограммы 2 является - обеспечение доступности жилья за счет увеличения темпов роста строительства жилья экономического класса в краткосрочной и среднесрочной перспективе.

Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на решение следующей задачи:

- обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях развития строительства жилья экономического класса.

В результате реализации мероприятий Подпрограммы 2:

- объем ввода жилья составит - 5050 кв. метров;

- доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса составит 100 % от общего объема вводимого жилья на территории Боготольского района;

- доля ввода малоэтажного жилья составит 100% из общего объема вводимого жилья на территории Боготольского района.

Подпрограмма 3. О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Боготольского района (далее – Подпрограмма 3).

Срок реализации Подпрограммы 1 – 2014 – 2017 годы.

Целями Подпрограммы 3 являются:

1.Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

2.Создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально – экономического развития Боготольского района Красноярского края;

3.Автоматизация работ по подготовке градостроительных паспортов земельных участков, межевых планов, проектов благоустройства территорий, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов;

4.Организация систематизированного свода документальных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства.

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на решение следующих задач:

1.Подготовка генеральных планов сельских поселений и населенных пунктов, входящих в состав Боготольского района;

2.Разработка проектов планировки территорий на основании генеральных планов поселений и населенных пунктов района.

В результате реализации мероприятий Подпрограммы 3:

- Количество поселений района, обеспеченных генеральными планами, составит 21 %;

- сформированных земельных участков для жилищного строительства составит 4,04 га

Подпрограмма 4. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района»

Срок реализации Подпрограммы 4 – 2014 – 2017 годы.

Целями Подпрограммы 4 являются: создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

7.Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам.

Информация по данному разделу представлена в Приложении № 1 к программе.

8.Информация о планируемых объемах бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности.

Реализация научной, научно-технической и инновационной деятельности в рамках программы не предусмотрена.

9.Принципы и критерии отбора муниципальных образований Боготольского района в целях реализации программных мероприятий программы.

В рамках программы реализация отдельных мероприятий не предусмотрена.

10.Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований Боготольского района, а также перечень реализуемых ими мероприятий.

Информация по данному разделу представлена в Приложении № 2 к программе.

Начальник отдела капитального

строительства и архитектуры Л.Н. Ковалевская

Приложение № 1

к муниципальной программе Боготольского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района»

Распределение планируемых расходов за счет средств краевого бюджета по мероприятиям и подпрограммам муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации  |  | Расходы (тыс. руб.), годы |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | очередной финансовый год 2014г. | первый год планового периода 2015г. | второй год планового периода 2016г. | третий год планового периода 2017г. | Итого на период 2014-2017 гг. |
| Муниципальная программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района | всего расходные обязательства по программе | 501 | Х | Х | Х | 11914,1 | 2548,0 | 2196,38 | 2196,38 | 18854,86 |
| в том числе по ГРБС Администрации Боготольского района: | 501 | Х | Х | Х | 11914,1 | 2548,0 | 2196,38 | 2196,38 | 18854,86 |
| Подпрограмма 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе | всего расходные обязательства по подпрограмме | 501 | Х | 141ххххх | Х | 9779,00 | 100,0 | 0 | 0 | 9879,00 |
| в том числе по ГРБС Администрации Боготольского района: | 501 | Х | Х | Х | 9779,00 | 100,0 | 0 | 0 | 9879,00 |
| Подпрограмма 2 | Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в Боготольском районе с целью развития жилищного строительства | всего расходные обязательства  | 501 |  | 142ххххх |  | 60,0 | 60,0 | 100,0 | 100 | 320,0 |
| в том числе по ГРБС Администрации Боготольского района: | 501 |  |  |  | 60,0 | 60,0 | 100,0 | 100 | 320,0 |
| Подпрограмма 3 | О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Боготольского района | всего расходные обязательства по подпрограмме |  501 | Х | 143ххххх | Х | 465,0 | 450,0 | 158,38 | 158,38 | 1231,76 |
| в том числе по ГРБС Администрации Боготольского района: | 501 | Х | Х | Х | 465,0 | 450,0 | 158,38 | 158,38 | 1231,76 |
| Подпрограмма 4 | Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района»  | всего расходные обязательства по подпрограмме | 501 | Х | 144ххххх | Х | 1610,1 | 1938,0 | 1938,0 | 1938,0 | 7424,1 |
| в том числе по ГРБС Администрации Боготольского района: | 501 | Х | Х | Х | 1610,1 | 1938,0 | 1938,0 | 1938,0 | 7424,1 |

Приложение № 2

к муниципальной программе Боготольского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района»

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы Боготольского района Красноярского края с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнители |  | Оценка расходов (тыс. руб.), годы |
| очередной финансовый год 2014г. | первый год планового периода 2015г. | второй год планового периода 2016г. | третий год планового периода 2017г. | Итого на период 2014-2017гг. |
| Муниципальная программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района | Всего | 11914,1 | 2548,0 | 2196,38 | 2196,38 | 18854,86 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*) |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет | 9579,00 | 0 | 0 | 0 | 9579,00 |
| районный бюджет | 2335,1 | 2548,0 | 2196,38 | 2196,38 | 9275,86 |
| бюджеты муниципальных образований |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |  |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнители |  | Оценка расходов (тыс. руб.), годы |
| очередной финансовый год | первый год планового периода | второй год планового периода | третий год планового периода | Итого на период |
| Подпрограмма 1 |  Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе | Всего | 9779,00 | 100,0 | 0 | 0 | 9879,00 |
| в том числе:  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет  | 9579,00 |  |  | 0 | 9579,00 |
| районный бюджет | 200,0 | 100,0 | 0 | 0 | 300,0 |
| бюджеты муниципальных образований  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |  |
|  |  | юридические лица |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 2 | Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в Боготольском районе с цел50ью развития жилищного строительства | Всего | 60,0 | 60,0 | 100,0 | 100 | 320,0 |
| в том числе:  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет  |  |  |  |  |  |
| районный бюджет | 60,0 | 60,0 | 100,0 | 100 | 320,0 |
| бюджеты муниципальных образований |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 3 | О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Боготольского района | Всего | 465,0 | 450,0 | 158,38 | 158,38 | 1231,76 |
| в том числе:  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |
| районный бюджет | 465,0 | 450,0 | 158,38 | 158,38 | 1231,76 |
| бюджеты муниципальных образований  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 4 | Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района» | Всего | 1610,1 | 1938,0 | 1938,0 | 1938,0 | 7424,1 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |
| районный бюджет | 1610,1 | 1938,0 | 1938,0 | 1938,0 | 7424,1 |
| бюджеты муниципальных образований |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |  |

Приложение №4

к муниципальной программе Боготольского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района»

**Подпрограмма 1.«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе»**

1.Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе» (далее – подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района» |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Боготольского района (далее - Администрация) |
| Цель подпрограммы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу |
| Задача подпрограммы | Переселение граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу |
| Целевые индикаторы подпрограммы | 1.Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке, 67 человек, в том числе:в 2014 году – 10 человекв 2015 году – 57 человек2.Уменьшение доли жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке, на 100 %, в том числе:в 2014 году – на 21 %в 2015 году – на 79 % |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2017 годы |
| Объемы и источники финансирования (в ред. Постановления администрации Боготольского района от 04.03.2014 №102) | - Всего общий объем финансирования - 9879,00 тыс. рублей, в том числе: за счет средств краевого бюджета:2014 год – 9579,00 тыс. рублей,средства местного бюджета:2014 год – 200 тыс. рублей, 2015 год – 100,0 тыс. рублей.2016 год – 0 тыс. руб;2017 год – 0 тыс. руб. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Боготольского района, контрольно-счетный орган Боготольского районного Совета депутатов. |

2.Основные разделы подпрограммы

2.1.Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости

разработки подпрограммы

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе и выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающим установленным санитарным и техническим требованиям.

По состоянию на 1 января 2013 года на территории Боготольского района общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 35428,3 кв. метров, в том числе: 1228,3 кв. м (3 многоквартирных жилых дома) – аварийный фонд, 34200 кв. м (1034 жилых домов) – ветхий фонд, из 49 многоквартирных домов подлежат списанию в следствии непригодности для проживания - 10 домов.

Доля непригодного жилищного фонда в районе составляет 19 % от общего жилищного фонда.

На протяжении многих лет капитальный ремонт жилищного фонда в районе практически не производился, что еще больше усилило процесс ветшания жилищного фонда. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Для решения указанных проблем за период 2007-2009 годов на территории района было построено 6 двухквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилья, снесено 3 аварийных многоквартирных дома в рамках краевой целевой программы «Дом» на 2007–2009 годы.

Учитывая вышеизложенное, проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе можно решить только программным методом. Финансовые средства для решения проблем, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, необходимо формировать не только за счет средств местного бюджета, но с привлечением средств краевого и федерального бюджетов.

В Подпрограмму по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе включены три многоквартирных дома, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В результате исполнения мероприятий данной подпрограммы планируется переселить из аварийного жилья 24 семьи (67 человек), снести 1228,3 кв. м. аварийного жилья (3 многоквартирных дома), произвести обследование многоквартирных домов на определение пригодности (непригодности) дальнейшей их эксплуатации.

2.2.Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы,

целевые индикаторы

Целью подпрограммы является:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу**.**

Задачей подпрограммы является:

- переселение граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

Сроки реализации подпрограммы – 2014–2017 годы.

Целевыми индикаторами и показателями результативности подпрограммы являются:

- Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке, в количестве 67 человек, в том числе:

2014 год – 10 человек

2015 год – 57 человек

- Уменьшение доли жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке, на 100 %, в том числе:

1. год – на 21 %

2015 год – на 79 %

Перечень целевых индикаторов подпрограммы приведен в приложении 1 к подпрограмме.

2.3.Механизм реализации подпрограммы

2.3.1.Гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными, предоставляются жилые помещения в построенных многоквартирных домах в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилья предоставляются жилые помещения в построенных жилых домах и приобретенные у застройщиков жилые помещения по договорам мены взамен изымаемых муниципальными образованиями жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.3.2.Финансирование мероприятий по приобретению жилья, для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными (далее - мероприятия подпрограммы), осуществляется за счет средств краевого бюджета (далее - субсидии) и средств местного бюджета.

Средства местного бюджета направляются на долевое софинансирование мероприятий подпрограммы.

2.3.3.Главным распорядителем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Боготольского района.

Администрация Боготольского района в лице отдела капитального строительства и архитектуры осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, реализуемых за счет средств местного бюджета, организует систему непрерывного мониторинга.

Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы является администрация Боготольского района.

2.3.4.Субсидии предоставляются бюджету Боготольского района Красноярского края на основании соглашения, заключенного между министерством строительства и архитектуры Красноярского края и администрацией Боготольского района Красноярского края.

2.3.5.Для перечисления субсидии бюджету Боготольского района на осуществление долевого финансирования приобретения жилых помещений администрация района - в течении месяца, следующего за месяцем, в котором произведена регистрация договоров купли-продажи жилых помещений Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, представляют в министерство строительства и архитектуры Красноярского края для проверки следующие документы:

- выписку из нормативного правового акта о местном бюджете на соответствующий финансовый год, подтверждающую долевое участие Боготольского района в финансировании мероприятий по приобретению жилых помещений с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов, классификации расходов бюджета Российской Федерации;

- копию утвержденной муниципальной подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе;

- копии договоров купли-продажи жилых помещений, зарегистрированных в установленном порядке;

- копии платежных документов, подтверждающих оплату администрацией Боготольского района работ за счет средств местного бюджета.

2.3.6.Для перечисления субсидии бюджету Боготольского района на осуществление долевого финансирования мероприятия по уплате выкупной цены собственникам жилых помещений администрация Боготольского района в течение месяца, следующего за месяцем, в котором произведена государственная регистрация соглашений о выкупе жилых помещений, представляют в министерство следующие документы:

- выписку из нормативного правового акта о местном бюджете на соответствующий финансовый год, подтверждающую долевое участие района в финансировании мероприятий по уплате выкупной цены, с указанием сумм расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетной классификации Российской Федерации;

- копию муниципальной подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в районе;

- копии соглашений о выкупе жилых помещений в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, заключенных между собственниками жилых помещений и администрацией Боготольского района, зарегистрированных в установленном порядке;

- копии платежных документов, подтверждающих софинансирование оплаты выкупа жилых помещений в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, Боготольским районом за счет средств местного бюджета;

- копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на жилые помещения.

2.3.7.Администрация Боготольского района предоставляет в министерство отчет о расходовании средств субсидий отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.3.8.Администрация Боготольского района в течение тридцати дней после распределения (перераспределения) субсидий представляют в министерство строительства и архитектуры Красноярского края для подтверждения результативности, адресности и целевого характера использования субсидии следующие документы:

- сведения о жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;

- план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;

- заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.3.9.Администрация Боготольского района в течение месяца после переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, но не позднее трех месяцев с даты выдачи разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию представляют в министерство строительства и архитектуры Красноярского края следующие документы:

- перечень снесенных жилых домов по форме, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Красноярского края;

- перечень предоставленных жилых помещений по форме, утвержденной приказом министерства;

- копии договоров социального найма, заключенных между администрацией Боготольского района и гражданами, переселенными в рамках программы, заверенные уполномоченным лицом;

- копии договоров мены, заключенных между администрацией Боготольского района и собственниками, переселенными в рамках программы, заверенные уполномоченным лицом.

2.3.10.Ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств предоставленных субсидий, а также за недостоверность сведений, представляемых в министерство, возлагается на администрацию Боготольского района.

В случае нецелевого использования средств субсидий указанные субсидии подлежат возврату в краевой бюджет.

2.3.11.Контроль за расходованием субсидий осуществляется министерством строительства и архитектуры Красноярского края (далее – министерство), службой финансово-экономического контроля Красноярского края.

2.4.Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет администрация Боготольского района в лице отдела капитального строительства и архитектуры, несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного результата. Ответственность за эффективное и целевое использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы, несет главный распорядитель, распорядитель бюджетных средств. Контроль за эффективным использованием средств районного бюджета осуществляет контрольно-счетный орган Боготольского районного Совета депутатов.

Администрация Боготольского района представляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края отчет об исполнении программы ежемесячно не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным, по утвержденной форме.

2.5.Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, осуществить приобретение жилых помещений в следующих объемах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| 1 | Ликвидация аварийного жилья (кв.м.) | 260,1 | 925,7 | - | - |
| 2 | Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда муниципальных образований, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу (чел.) | 10 | 57 | - |  |

2.6.Мероприятия подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

2.7.Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы – 9879,00 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств краевого бюджета:

2014 год - 9579,00 тыс. рублей,

за счет средств местного бюджета:

2014 год – 200 тыс. рублей,

2015 год – 100 тыс. рублей.

2016 год – 0 тыс. руб;

2017 год – 0 тыс. руб.

Вопрос об объемах финансирования мероприятий подпрограммы из средств местного бюджета уточняется при формировании бюджета района в случае выделения средств из краевого бюджета.

Начальник отдела капитального

строительства и архитектуры Л.Н. Ковалевская

Приложение № 1

к подпрограмме № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | Отчетный финансовый год 2012 | Текущий финансовый год 2013 | Очередной финансовый год 2014 | Первый год планового периода 2015 | Второй год планового периода 2016 | Третий год планового периода 2016 |
| Цель подпрограммы обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу |
| 1 | Целевой индикатор 1: Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке | человек | статистические данные | 0 | 0 | 10 | 57 | 0 | 0 |
| 2 | Целевой индикатор 2: Уменьшение доли жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке | % | статистические данные | 0 | 0 | 21 | 79 | 0 | 0 |

Приложение № 2

к подпрограмме № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе»

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации |  | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | очередной финансовый год 2014 | первый год планового периода 2015 | второй год планового периода 2016 | третий год планового периода 2017 | Итого на период 2014-2017 |
|  | Цель подпрограммы: обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу |
|  | Администрация Боготольского района | 501 | 0505 | 14ХХХХХ |  | 9779,00 | 100,0 | - | - | 9879,00 |  |
|  | Задача 1.Переселение граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу |
|  | Администрация Боготольского района | 501 | 0505 | 14ХХХХХ |  | 9779,00 | 100,0 | - | - | 9879,00 |  |
|  | Мероприятия: |
| 1.Строительство жилых домов, приобретение жилых помещений и уплата выкупной цены собственникам жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу | Администрация Боготольского района | 501 | 0505 | 14ХХХХХ |  | 9679,64 | 100,0 | - | - | 9779,64 | Переселение из аварийного жилого фонда 24 семей |
| 2.Снос 4-х квартирного аварийного дома: с.Боготол, ул. Целинная, д.9  | Администрация Боготольского района | 501 | 0505 | 14ХХХХХ |  | 99,36 | - | - | - | 99,36 | Переселение из аварийного жилого фонда 4 семьи |

Приложение № 5

к муниципальной программе Боготольского района

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

граждан Боготольского района»

Подпрограмма 2.«Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в Боготольском районе с целью развития жилищного строительства»

1.Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в Боготольском районе с целью развития жилищного строительства (далее – подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района |
| Ответственный исполнитель | Администрация Боготольского района |
| Исполнитель мероприятий подпрограммы | Администрация Боготольского района, отдел капитального строительства и архитектуры администрации Боготольского района, муниципальное казенное учреждение «Отдел ЖКХ, жилищной политики и капитального строительства» администрации Боготольского района |
| Цель подпрограммы | Обеспечение доступности жилья за счет увеличения темпов роста строительства жилья экономического класса в краткосрочный и среднесрочной перспективе |
| Задача подпрограммы | Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях развития строительства жилья экономического класса |
| Целевые индикаторы подпрограммы | К 2017 году:- объем ввода жилья составит - 5050 кв. метров;- доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса - 100,0 %;- доля ввода малоэтажного жилья – 100% |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2017 годы |
| Объемы и источник финансирования подпрограммы | 320 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе по годам:2014 год – 60 тыс. рублей;2015 год – 60,0 тыс. рублей;2016 год – 100,0 тыс. рублей;2017 год – 100,0 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Боготольского района, контрольно-счетный орган Боготольского районного Совета депутатов. |

2.Основные разделы подпрограммы

2.1.Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Основными проблемами по предоставлению земельных участков для их комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса являются:

- отсутствие простых и прозрачных правил участия частичных компаний в государственных проектах, не развитое частично-государственное партнерство;

- низкая применяемость новых высокоэффективных и энергосберегающих методов, технологий и материалов домостроения, позволяющих возводить качественные и комфортные современные дома по социально приемлемым ценам;

- отсутствие развитой транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры территории, предназначенных для жилой застройки.

На сегодняшний день возможности использования земельных участков с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны.

Реализация Закона Красноярского края от 26.12.2006 N 21-5628 "О краевой целевой программе "Дом" на 2007 - 2009 годы" и Постановления Правительства Красноярского края от 27.01.2010 N 33-п "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Дом" на 2010 - 2012 годы" позволила частично решить проблему обеспечения земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой. В рамках данной программы предоставлялись средства из краевого и местного бюджетов на обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой квартала усадебной застройки в с. Боготол. Таким образом, под комплексную застройку были подготовлены земельные участки общей площадью 9,07 га.

Меры государственной поддержки создадут условия для решения одной из основных проблем, сдерживающих рост объемов жилищного строительства, - отсутствия земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, и позволят увеличить предложение жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

При реализации проектов по обеспечению земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой можно решить и еще одну из важнейших задач – предоставление обустроенных земельных участков многодетным гражданам.

2.2.Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью подпрограммы является:

- обеспечение доступности жилья за счет увеличения темпов роста строительства жилья экономического класса в краткосрочный и среднесрочной перспективе.

Задачей программы является:

- обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях развития строительства жилья экономического класса.

Сроки реализации подпрограммы - 2014 - 2017 годы.

Целевыми индикаторами и показателями результативности программы являются:

- объем ввода жилья – 5050 кв. метров;

- доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса - 100,0 %;

- доля ввода малоэтажного жилья – 100%.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы приведен в приложении 1 к подпрограмме.

2.3.Механизм реализации подпрограммы

2.3.1.Главным распорядителем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Боготольского района.

Администрация Боготольского района в лице отдела капитального строительства и архитектуры и муниципального казенного учреждения «Отдел ЖКХ, жилищной политики и капитального строительства» (далее МКУ «Отдел ЖКХ, ЖП и КС») осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, реализуемых за счет средств местного бюджета, организует систему непрерывного мониторинга.

Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы является администрация Боготольского района, соисполнителями подпрограммы являются отдел капитального строительства и архитектуры и МКУ «Отдел ЖКХ, ЖП и КС» администрации Боготольского района.

2.3.2.В целях получения субсидий администрация Боготольского района направляет пакет документов на участие в конкурсном отборе в министерство строительства и архитектуры Красноярского края.

2.3.3.Средства субсидии могут быть направлены на оплату работ (услуг) по строительству муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, в том числе по проведению инженерных изысканий, проектных работ, строительных работ, присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения к электрическим сетям, по получению положительного заключения определения достоверности сметной стоимости, получению положительного заключения государственной экспертизы.

2.3.4.Для перечисления субсидий бюджету Боготольского района на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в виде аванса в размере, предусмотренном муниципальным контрактом (договором), но не более 30 процентов от суммы субсидий, предусмотренных муниципальному образованию, администрация района представляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края следующие документы:

- выписку из нормативного правового акта муниципального образования о местном бюджете на соответствующий год, подтверждающую долевое участие Боготольского района в финансировании мероприятий по строительству муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в размере не менее 1 процента от суммы субсидий, предоставляемых из краевого бюджета, с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

- копию утвержденной долгосрочной целевой программы «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в Боготольском районе с целью развития жилищного строительства»;

- копию утвержденной проектной документации (при строительстве муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры);

- копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (при строительстве муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры);

- копию сметной части утвержденной проектной документации (при строительстве муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры);

- копию заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости объектов капитального строительства (при строительстве муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры);

- копию разрешения на строительство в случаях, предусмотренных действующим законодательством (при строительстве муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры);

- копии муниципальных контрактов (договоров), в том числе связанных с оплатой работ (услуг) по строительству муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, проведению инженерных изысканий, проектных работ, присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения к электрическим сетям, по получению положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости, положительного заключения государственной экспертизы;

- копию документа, подтверждающего соответствие лица, с которым заключен представленный муниципальный контракт (договор), требованиям, установленным действующим законодательством к лицам, осуществляющим поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), являющихся предметом представленного муниципального контракта (договора): лицензии, свидетельства об аккредитации, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- подписанное главой администрации Боготольского района обязательство о предоставлении земельных участков, обеспечиваемых коммунальной и транспортной инфраструктурой, гражданам, имеющим право на бесплатное, иное льготное (первоочередное, внеочередное) получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством;

- копию правового акта администрации Боготольского района о предоставлении земельного участка гражданам, имеющим право на бесплатное, иное льготное (первоочередное, внеочередное) получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

- реестр на оплату по форме, утвержденной министерством.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой администрации Боготольского района.

2.3.5.Дальнейшее перечисление субсидий осуществляется в соответствии с выполненными объемами работ, превышающими сумму аванса, для чего администрация района представляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края, следующие документы:

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) для строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) - для иных работ (услуг);

копии платежных документов, подтверждающих фактическую оплату муниципальными образованиями объемов выполненных работ (оказанных услуг) за счет средств местного бюджета;

реестр на оплату выполненных работ за соответствующий период по форме, утвержденной приказом министерства.

В случае если муниципальный контракт (договор) не предусматривает выплату аванса, документы, указанные 2.3.4, 2.3.5 подпрограммы, представляются одновременно.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой администрации Боготольского района.

2.3.6.После завершения строительства муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры администрация Боготольского района в течение 10 рабочих дней представляют в министерство строительства и архитектуры края копии разрешения на ввод муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в эксплуатацию.

2.3.7.Реализация мероприятия подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

2.3.8.Ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств предоставленных субсидий, а также за недостоверность сведений, представляемых в министерство, возлагается на администрацию Боготольского района.

В случае нецелевого использования средств субсидий данные субсидии подлежат возврату в краевой бюджет.

2.4.Управление подпрограммойи контроль за ходом ее выполнения

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет администрацияБоготольского района в лице отдела капитального строительства и архитектуры и МКУ «Отдел ЖКХ, ЖП и КС» администрации Боготольского района несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного результата. Ответственность за эффективное и целевое использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы, несет главный распорядитель, распорядитель бюджетных средств. Контроль за эффективным использованием средств районного бюджета осуществляет контрольно-счетный орган Боготольского районного Совета депутатов.

Администрация Боготольского района предоставляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края [отчет](#Par473) об использовании субсидии ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, по утвержденной форме.

2.5.Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

ввод общей площади жилья в размере 5050 кв. метров: на 2014 год – 1200 тыс. кв. метров, на 2015 год – 1250 тыс. кв. метров, на 2016 год – 1300 тыс. кв. метров; на 2017 год – 1300 тыс.кв. метров.

увеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, до 100%;

2.6.Мероприятия подпрограммы.

Перечень мероприятиям подпрограммы приведен в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

2.7.Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы – 320 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе:

2014 год – 60,0 тыс. рублей,

2015 год – 60,0 тыс. рублей,

2016 год – 100,0 тыс. рублей,

2017 год – 100 тыс. рублей

Вопрос об объемах финансирования мероприятий подпрограммы из средств местного бюджета уточняется при формировании бюджета при условии выделения средств краевого бюджета.

Начальник отдела капитального

строительства и архитектуры Л.Н. Ковалевская

Приложение № 1

к подпрограмме № 2 «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в Боготольском районе с целью развития жилищного строительства»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | Отчетный финансовый год 2012 | Текущий финансовый год 2013 | Очередной финансовый год 2014 | Первый год планового периода 2015 | Второй год планового периода 2016 | Третий год планового периода 2017 |
| Цель подпрограммы: Обеспечение доступности жилья за счет увеличения темпов роста строительства жилья экономического класса в краткосрочной и среднесрочной перспективе |
| 1 | Целевой индикатор 1: объем ввода жилья | кв.м. | Статистические данные | 1008 | 1175 | 1200 | 1250 | 1300 | 1300 |
| 2 | Целевой индикатор 2: доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса | % | Статистические данные | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Целевой индикатор 3: доля ввода малоэтажного жилья | % | Статистические данные | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение № 2

к подпрограмме № 2«Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в Боготольском районе с целью развития жилищного строительства»

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС  | Код бюджетной классификации |  | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | очередной финансовый год 2014 | первый год планового периода 2015 | второй год планового периода 2016 | третий год планового периода 2017 | Итого на период 2014-2016 |
| Цель подпрограммы: Обеспечение доступности жилья за счет увеличения темпов роста строительства жилья экономического класса в краткосрочной и среднесрочной перспективе |
|  | Администрация Боготольского района | 501 | х | 142XXXX |  | 60,0 | 60,0 | 100,0 | 100 | 320,0 | Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой для возможности дальнейшего малоэтажного жилищного строительства  |
| Задача 1.Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях развития строительства жилья экономического класса |
| Мероприятия: |
| 1.Изготовление рабочего проекта «Строительство водопровода в квартале усадебной застройки в с. Боготол Боготольского района» |  | 501 | х | 142XXXX |  | 10,0 | 10,0 |  | 0 | 20,0 |  |
| 2.Строительство водопровода в квартале усадебной застройки в с. Боготол Боготольского района» |  | 501 | х | 142XXXX |  |  |   | 40,0 | 0 | 40,0 | Обеспечение земельных участков под строительство жилья центральным водоснабжением |
| 3.Технологическое присоединение энергопринимающего устройства в квартале усадебной застройки |  | 501 | х | 142XXXX |  | 50,0 | 50,0 |  | 40,0 | 140,0 | Обеспечение земельных участков под строительство жилья электроснабжением |
| 4.Изготовление рабочего проекта «Строительство внутренних дорог и благоустройство квартала усадебной застройки вс. Боготол (вторая очередь)» |  | 501 | х | 142XXXX |  |  |   | 20,0 | 0 | 20,0 | Обеспечение земельных участков под строительство жилья подъездными путями |
| 5.Строительство внутренних дорог и благоустройство квартала усадебной застройки вс. Боготол (вторая очередь) |  | 501 | х | 142XXXX |  |  |  | 40,0 | 60,0 | 100,0 | Обеспечение земельных участков под строительство жилья подъездными путями |

Приложение № 6

к муниципальной программе Боготольского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района»

**Подпрограмма 3.«О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Боготольского района»**

1.Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Боготольского района» |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района»  |
| Ответственный исполнитель | Администрация Боготольского района при участии отдела капитального строительства и архитектуры |
| Цели подпрограммы | 1.Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;2.Создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально – экономического развития Боготольского района Красноярского края;3.Автоматизация работ по подготовке градостроительных паспортов земельных участков, межевых планов, проектов благоустройства территорий, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов;4.Организация систематизированного свода документальных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства. |
| Задачи подпрограммы | 1.Подготовка генеральных планов сельских поселений и населенных пунктов, входящих в состав Боготольского района;2.Разработка проектов планировки территорий на основании генеральных планов поселений и населенных пунктов района. |
| Целевые индикаторы подпрограммы | 1.Количество поселений района, обеспеченных генеральными планами, составит 21%2.Планировка территории и формирование земельных участков для жилищного строительства - 4,04га |
| Сроки реализации подпрограммы | Программа реализуется в один этап.Срок реализации Программы: 2014-2017гг. |
| Объемы и источники финансирования | Всего общий объем финансирования – 1231,76тыс. рублей, в том числе:средства местного бюджета:2014 год – 465,0 тыс. рублей,2015 год – 450,0 тыс. рублей,2016 год – 158,38 тыс. рублей;2017 год – 158,38 тыс.рублей. |

2.Основные разделы подпрограммы

2.1.Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит осуществить устойчивое развитие территорий и поселений, содействовать развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, сохранению историко-культурного наследия.

Документы территориального планирования сельских поселений являются важнейшими элементами в разработке краевых и местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, реализации национальных проектов, финансируемых из краевого и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территории поселений и района в целом от чрезвычайных ситуаций. Кроме того, при наличии документов территориального планирования администрации поселений могут принимать более взвешенные и рациональные решения как по вопросам текущего так и перспективного формирования экономического и социального облика своего муниципального образования.

В настоящее время большинство ранее разработанных документов территориального планирования района и генпланов сельских поселений утратило свою актуальность.

Значительная часть генпланов поселений нашего района разработана в период 1976 года по 1989 годы, что обязательно требует корректировки этих документов.

На сегодняшний день утверждены новые генеральные планы только двух населенных пунктов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" органами государственной власти, органами местного самоуправления с 31 декабря 2012 года не допускается принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования.

Таким образом, при отсутствии генеральных планов территорий населенных пунктов невозможна реализация краевых адресных инвестиционных программ, направленных на развитие социальной сферы.

Согласно статьям 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для ведения градостроительной деятельности, инвестиционной и хозяйственной деятельности, проведения землеустройства на территории района, необходимо формирование и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Систематизация сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности должна формироваться в соответствии с кадастровым делением территории.

Таким образом, для автоматизации работы отдела капитального строительства и архитектуры по подготовке градостроительных паспортов земельных участков, межевых планов, проектов благоустройства территорий, для архитектурного проектирования и моделирования, для подготовки проектов индивидуальных жилых домов, для работы с электронными версиями генеральных планов, для организации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса систематизированного свода документальных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства необходимо приобретение программ Mapinfo и AutoCAD.

2.2.Основные цели, задачи, этапы и сроки выполнения программы, целевые индикаторы

*Цели Подпрограммы*:

1.Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

2.Создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально – экономического развития Боготольского района Красноярского края;

3.Автоматизация работ по подготовке градостроительных паспортов земельных участков, межевых планов, проектов благоустройства территорий, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов.

*Задачи Подпрограммы*:

1.Подготовка генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав Боготольского района;

2.Разработка проектов планировки территорий на основании генеральных планов населенных пунктов района.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Срок реализации Подпрограммы - 2014-2017 годы с учетом вхождения в государственную программу Красноярского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»

2.3.Механизм реализации подпрограммы

Разработка генеральных планов и проектов планировки территорий будет осуществляться на конкурсной основе, путем заключения муниципальных контрактов с проектными организациями (имеющих лицензию на право проектирования этих видов работ).

Отбор территорий Боготольского района для реализации программных мероприятий производится исходя из социально-экономической составляющей, развития сельскохозяйственного производства, промышленности, частного предпринимательства в настоящее время и их перспектив.

Главным распорядителем бюджетных средств, направляемых в форме оплаты товаров, работ и услуг, выполненных по муниципальным контрактам на мероприятия по разработке документов территориального планирования, является администрация Боготольского района. Оплата выполненных работ производится на основании:

- акта выполненных работ, согласно календарному графику объемов выполненных работ, в соответствии с мероприятиями;

- контракта на выполнение мероприятий;

- соглашения о передаче соответствующих полномочий муниципальному району органами местного самоуправления сельских поселений.

После окончания работ проектной организацией согласно заключенным контрактам, градостроительная документация передается в отдел капитального строительства и архитектуры.

Организация и проведение согласований, предусмотренных Градостроительным кодексом, опубликование материалов в средствах массовой информации.

Утверждение градостроительной документации.

Отдел капитального строительства и архитектуры администрации района, руководствуясь п. 3 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской федерации организовывает и проводит согласование с пограничными территориями смежных муниципальных образований и опубликовывает материалы в средствах массовой информации.

При необходимости отдел капитального строительства и архитектуры администрации Боготольского района вносит предложения о корректировке сроков, стоимости или отдельных мероприятий программы.

Градостроительная документация утверждается главой администрации Боготольского района после согласования внесенных изменений и дополнений.

Организация и проведение конкурсов на заключение муниципальных контрактов с проектно – изыскательскими организациями осуществляет администрация Боготольского района в установленном порядке.

Финансовый контроль за целевым использованием средств в ходе реализации Подпрограммы осуществляется Финансовым управлением администрации Боготольского района.

2.4.Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет администрация Боготольского района при участии Отдела капитального строительства и архитектуры, несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного результата. Ответственность за эффективное и целевое использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы, несет администрация района. Контроль за реализацией программы осуществляет администрация Боготольского района при участии Отдела капитального строительства и архитектуры администрации Боготольского района.

2.5.Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

Реализация программных мероприятий по разработке генеральных планов поселений обеспечит эффективность в социально-экономическом и экологическом развитии территории за счет:

- создания правовой определенности для инвесторов при приобретении земельных участков для строительства, давая возможность выбрать рациональное вложение инвестиций в строительство и реконструкцию объектов недвижимости на территории Боготольского района на основании разработанной и утвержденной документации;

- строительства комплексной жилой застройки, дающей возможность за счет краевого бюджета, инвесторов обеспечить развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, учета интересов граждан и их объединений;

- увеличения объемов поступающих в бюджеты всех уровней платежей за пользование инфраструктурой и природными ресурсами.

Ожидаемая оценка эффективности при реализации подпрограммы состоит в достижении запланированных целей программы.

Показатели результативности подпрограммных мероприятий:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиепоказателей | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| Объем строящегося жилья (нарастающим итогом), кв.м. | 600 | 1200 | 1250 | 1300 | 1300 |
| Количество поселений района, обеспеченных генеральными планами (нарастающим итогом), ед. | 2 | 3 | 3 | 6 | 8 |

Данные результаты будут достигнуты при условии получения субсидий из краевого бюджета на подготовку генеральных планов Боготольского района.

2.6.Мероприятия подпрограммы

Перечень программных мероприятий по годам приведен в Приложении 2 к Подпрограмме 3.

2.7.Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств местного бюджета – 1231,76 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 465,0 тыс. рублей,

2015 год – 450,0 тыс. рублей,

2016 год – 158,38 тыс. рублей;

2017 год – 158,38 тыс.рублей.

Вопрос об объемах финансирования мероприятий подпрограммы из средств местного бюджета уточняется при формировании бюджета района в случае выделения средств из краевого бюджета.

Начальник отдела капитального

строительства и архитектуры

администрации Боготольского района Л.Н. Ковалевская

Приложение № 1

к подпрограмме № 3«О территориальном

планировании, градостроительном зонировании и

документации по планировке территории

Боготольского района»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы  | Единица измерения | Источник информации | Отчетный финансовый 2012 год | Текущий финансовый 2013 год | Очередной финансовый 2014 год | Первый год планового периода 2015г. | Второй год планового периода 2016г. | Третий год планового периода 2017г. |
| Цели подпрограммы:1.Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;2.Создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально – экономического развития Боготольского района Красноярского края |
| 1 | Целевой индикатор 1: Количество поселений района, обеспеченных генеральными планами | % | ФГИС ТП (Федеральная государственная информационная система территориального планирования) | 2,6 | 2,6 | 8,0 | 8,0 | 15,8 | 21,0 |
| 2 | Целевой индикатор 2: Планировка территории и формирование земельных участков для жилищного строительства | га | ФГИС ТП (Федеральная государственная информационная система территориального планирования) |  |  |   | 4,04 |  |  |

Приложение № 2

к подпрограмме № 3 «О территориальном

планировании, градостроительном зонировании и

документации по планировке территории

Боготольского района»

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС  | Код бюджетной классификации |  | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | очередной финансовый год 2014. | первый год планового периода 2015. | второй год планового периода 2016. | третий год планового периода 2017. | Итого на период 2014-2017. |
| Цели подпрограммы:1.Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;2.Создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально – экономического развития Боготольского района Красноярского края; |
| Задача 1:Подготовка генеральных планов сельских поселений и населенных пунктов, входящих в состав Боготольского района |
| Мероприятия: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка генерального плана с .Критово | Администрация Боготольского района | 501 | х | 143ХХХХХ | ХХХ | 300,0 |  |  |   | 300,0 | Генеральный план с. Критово  |
| Разработка генерального плана с .Красный завод и д. Красная речка |  |  |  |  |  | 0 | 28,4 |  | 28,4 | Генеральный план с. Красный завод и д. Красная речка |
| Разработка генерального плана с. Большая Косуль |  |  |  |  |  | 0 | 29,8 |  | 29,8 | Генеральный план с. Большая Косуль |
| Разработка генерального плана с. Юрьевка |  |  |  |  |  |  |  | 28,7 | 28,7 | Генеральный план с. Юрьевка |
| Разработка генерального плана п. Чайковский |  |  |  |  |  |  |  | 28,5 | 28,5 | Генеральный план п. Чайковский  |
| Внесение изменений в документы территориального планирования в связи с корректировкой границ |  |  |  |  |  |  | 450,0 |  |  | 450,0 | СТП Боготольский район, генеральный план с.Вагино и с.Боготола |
| Задача 2:Разработка проектов планировки территорий на основании генеральных планов поселений и населенных пунктов района. |
| Мероприятия: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка проекта межевания и проекта планировки кварталов усадебной застройки в с. Боготол Боготольского района Красноярского края. | Администрация Боготольского района |  |  |  |  | 15,0 |  | 16,5 |  | 31,5 | Проект планировки и проект межевания с. Боготол Боготольского сельсовета |
| Межевание земельных участков в п.Каштан для строительства жилых домов по расселению из ветхого аварийного |  |  |  |  |  | 50,0 |  |  |  | 50,0 |  |
| Изготовление землеустроительной и технической документации объектов квартала усадебной застройки с.Боготол |  |  |  |  |  | 100,0 |  |  |  | 100,0 |  |
| Цель подпрограммы:3.Автоматизация работ по подготовке градостроительных паспортов земельных участков, межевых планов, проектов благоустройства территорий, 4.Организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов |
| Задача 3:Автоматизация работы отдела капитального строительства и архитектуры |
| Мероприятия: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Приобретение программы AutoCAD | Администрация Боготольского района |  |  |  |  |  |   | 83,68 |  | 83,68 | автоматизация работ по подготовке градостроительных паспортов земельных участков, межевых планов, проектов благоустройства территорий, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов |
| Приобретение программы Mapinfo | Администрация Боготольского района |  |  |  |  |  |  |   | 101,8 | 101,8 | организация систематизированного свода документальных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства |

Приложение № 7

к муниципальной программе Боготольского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района»

Подпрограмма 4.«Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района»

1.Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района» (далее – Программа) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района» |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация Боготольского района |
| Исполнители мероприятий подпрограммы | Администрация Боготольского района, отдел капитального строительства и архитектуры администрации Боготольского района |
| Цели подпрограммы | создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий |
| Задачи подпрограммы | обеспечение реализации муниципальной программы |
| Целевые индикаторы подпрограммы | уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности отдела капитального строительства и архитектуры на 100%. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2017 годы. |
| Объемы и источники финансирования (в ред. Постановления администрации Боготольского района от 04.03.2014 № 102-п) | Источник финансирования – средства местного бюджета.Объем бюджетных средств на реализацию подпрограммы составляет 7424,1 тыс. рублей, в том числе по годам:2014 год – 1610,1 тыс. рублей;2015 год – 1938,0 тыс. рублей;2016 год – 1938,0 тыс. рублей;2017 год – 1938,0 тыс. рублей |

2.Основные разделы подпрограммы

2.1.Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости

разработки подпрограммы

Необходимость разработки подпрограммы обусловлена требованиями статьи 179Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Разработка подпрограммы и её дальнейшая реализация позволит повысить качество планирования и управления муниципальными финансами, увеличить развитие программно-целевых принципов формирования бюджета.

Подпрограмма носит вспомогательный характер и обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации муниципальных программ в целом.

2.2.Цели, задачи и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

2.2.1.Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района» включает в себя следующее мероприятие: руководство и управление в сфере установленных функций органов муниципальной власти и контроль в области градостроительной деятельности.

Мероприятие обеспечивает содержание отдела капитального строительства и архитектуры Боготольского района. Участие в реализации всех подпрограмм и мероприятий муниципальной программы в части осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства градостроительной деятельности, подготовки и предоставление в министерство строительства и архитектуры Красноярского края предложений к проектам планировки территорий, генеральных планов поселений.

Перечень подпрограммных мероприятий приведен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

2.2.2.Целью подпрограммы является создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами бюджетов всех уровней в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

2.2.3.Для достижения целей подпрограммы необходимо обеспечить решение следующей задачи:

- обеспечение реализации муниципальной программы.

2.2.4.Подпрограмма реализуется в период 2014 - 2017 годы.

2.2.5. Целевым индикатором подпрограммы является:

уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности – 100%.

Перечень целевых индикаторов, характеризующих выполнение подпрограммы, приведен в приложении № 1.

2.3.Механизм реализации подпрограммы

2.3.1.Источником финансирования подпрограммы является местный бюджет.

2.3.2.Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется путем предоставления субсидий по соглашениям, заключенным между главами сельсоветов и главой администрации Боготольского района.

2.3.3.Расходные обязательства подпрограммы направлены на реализацию цели по обеспечению деятельности отдела капитального строительства и архитектуры направленной на реализацию муниципальной программы.

2.4.Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет администрация Боготольского района в лице отдела капитального строительства и архитектуры, несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного результата. Ответственность за эффективное и целевое использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы, несет главный распорядитель, распорядитель бюджетных средств.

2.5.Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

2.5.1.Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение уровня исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности отдела капитального строительства и архитектуры 100%.

2.6.Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы - составляет 7424,1 тыс. рублей за счет местного бюджета, в том числе по годам:

2014 год – 1610,1 тыс. рублей;

2015 год – 1938,0 тыс. рублей;

2016 год – 1938,0 тыс. рублей;

2017 год – 1938,0 тыс. рублей

Начальник отдела капитального

строительства и архитектуры Л.Н. Ковалевская

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение № 1к подпрограмме № 4 "Обеспечение реализации муниципальной программы " Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района" |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Перечень целевых индикаторов подпрограммы  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы  | Единица измерения | Источник информации | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1 | Цель подпрограммы - Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий |  |
| 2 | Целевой индикатор 1 - Уровень исполнения расходов , направленных на обеспечение текущей деятельности отдела капитального строительства и архитектуры | % | финансовое управление |   |   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начальник отдела капитального строительства и архитектуры | Л.Н. Ковалевская |
|  | Приложение № 2 к подпрограмме № 4"Обеспечение реализации муниципальной программы"Обеспечение доступным и комфортным жильем гражданБоготольского района»Перечень мероприятий подпрограммы |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС  | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2014-2017 годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель подпрограммы - создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий |
| Задача - обеспечение реализации муниципальных программ |
| Мероприятие: |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов муниципальной власти и контроль в области градостроительной деятельности | Администрация Боготольского района | 501 | х | 144ххххх | ххх | 1610,1 | 1938,0 | 1938,0 | 1938,0 | 7424,1 | Обеспечение реализации муниципальной программы на 100% |

Начальник отдела капитального строительства и архитектуры Л.А. Ковалевская

Приложение № 1

к Паспорту муниципальной программы Боготольского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района»

Цели, целевые показатели, задачи, показатели результативности (показатели развития отрасли, вида экономической деятельности)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, показатели  | Единица измерения | Вес показателя  | Источник информации | 2012 | Отчетный финансовый год 2013 | Текущий финансовый год 2014 | Очередной год планового периода 2015 | Первый год планового периода 2016 | Второй год планового периода 2017 |
| 1 |  | Цель 1. Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории Боготольского района  |
|  | Уменьшение доли жилищного фонда признанного аварийным в установленном порядке | % | х | Красноярскстат | 0 | 0 | 21 | 79 | 0 | 0 |
|  | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилфонда, в том числе: | % | х | Красноярскстат | 0,64 | 0,64 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
|  | Доля муниципальных образований, на территории которых утверждены генеральные планы  | % | х | ФГИС ТП (Федеральная государственная информационная система территориального планирования) | 2,6 | 2,6 | 8 | 8 | 15,8 | 21 |
|  | Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке | человек | х | Красноярскстат | 0 | 0 | 10 | 57 | 0 | 0 |
|  | Уменьшение доли жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке | % | х | Красноярскстат | 0 | 0 | 21 | 79 | 0 | 0 |
|  | доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса | % | х | Красноярскстат | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | доля ввода малоэтажного жилья | % | х | Красноярскстат | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.1 | Задача 1. Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу |
| 1.1.1 | Подпрограмма 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Боготольском районе |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке | человек | 0,1 | Красноярскстат | 0 | 0 | 10 | 57 | 0 | 0 |
| 1.1.1.2. | Уменьшение доли жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке | % | 0,1 | Красноярскстат | 0 | 0 | 21 | 79 | 0 | 0 |
| 1.2 | Задача 2. Обеспечение доступности жилья за счет увеличения темпов роста строительства жилья экономического класса в краткосрочной и среднесрочной перспективе |
| 1.2.1 | Подпрограмма 2. Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в Боготольском районе с целью развития жилищного строительства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1.1. | объем ввода жилья | кв.м | 0,1 | Красноярскстат | 1008 | 1175 | 1200 | 1250 | 1300 | 1300 |
| 1.2.1.2. | доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса | % | 0,1 | Красноярскстат | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2.1.3. | доля ввода малоэтажного жилья | % | 0,1 | Красноярскстат | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.3 | Задача 3. Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур |
| 1.3.1 | Подпрограмма 3. О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Боготольского района |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1.1. | Количество поселений района, обеспеченных генеральными планами | % | 0,2 | ФГИС ТП (Федеральная государственная информационная система территориального планирования) | 2,6 | 2,6 | 8 | 8 | 15,8 | 21 |
| 1.4 | Задача 4. Создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально – экономического развития Боготольского района Красноярского края; |
| 1.4.1 | Подпрограмма 3. О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Боготольского района |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1.1. | Планировка территории и формирование земельных участков для жилищного строительства | га | 0,1 | ФГИС ТП (Федеральная государственная информационная система территориального планирования) |  |  |  | 4,04 |  |  |
| 1.5 | Задача 5. Автоматизация работ по подготовке градостроительных паспортов земельных участков, межевых планов, проектов благоустройства территорий, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов; |
| 1.6 | Задача 6. Организация систематизированного свода документальных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства. |
| 1.7 | Задача 7. Обеспечение реализации муниципальной программы |
| 1.7.1 | Подпрограмма 4. Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района на 2014– 2016 годы" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7.1.1. | Уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности отдела капитального сторительства и архитектуры | % | 0,2 | Финансовое управление | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение № 2

к Паспорту муниципальной программы Боготольского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Боготольского района на 2014 – 2016 годы»

Целевые показатели на долгосрочный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, целевые показатели | Единица измерения | Отчетный финансо-вый год 2012 | Текущий финансо-вый год 2013 | Очередной финансовый год 2014 | Плановый период |  | Долгосрочный период по годам |
| первый год планового периода 2015 | второй год планового периода 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Цель: Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории Боготольского района |
| 1.1 | Целевой показатель 1. Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах Боготольского района, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке | человек | 0 | 0 | 10 | 57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Целевой показатель 2. Уменьшение доли жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке | % | 0 | 0 | 21 | 79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Целевой показатель 3. Объем ввода жилья | кв.м | 1008 | 600 | 800 | 900 | 1050 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 |
| 1.4 | Целевой показатель 4. Доля ввода жилья соответствующего стандартам экономического класса | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.5 | Целевой показатель 5. Доля ввода малоэтажного жилья | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.6 | Целевой показатель 6. Количество поселений района, обеспеченных генеральными планами | % | 5,2 | 5,2 | 8 | 15,8 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| 1.7. | Целевой показатель 7. Планировка территории и формирование земельных участков для жилищного строительства | га | 0 | 0 | 4,04 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.8. | Целевой показатель 8. Уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности отдела капитального строительства и архитектуры | % | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |