Администрация Боготольского района

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «06» июля 2022 года | г. Боготол | № 307-п |

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Боготольский муниципальный район на 2022 год

В соответствии с частями 2, 4 статьи 44, части 6 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Боготольский муниципальный район Красноярского края, утвержденным решением Боготольского районного Совета депутатов от 28.10.2021 № 11-92, руководствуясь ст. 18 Устава Боготольского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Боготольский муниципальный район на 2022 год (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы Боготольского района по обеспечению жизнедеятельности – начальника отдела капитального строительства и архитектуры отдела Романову Э.Б.

3.Постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет ([www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru)).

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий полномочия

Главы Боготольского района С.А. Рыбакова

Приложение

к постановлению администрации

Боготольского района

от 04.07.2022 №307-п

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального**

**жилищного контроля на территории муниципального образования Боготольский муниципальный район на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Администрация Боготольского района Красноярского края (далее - орган муниципального контроля) в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований):

1. требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требова­ний к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
2. требований к формированию фондов капитального ремонта;

Затребований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

1. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
2. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
3. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
4. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
5. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквар­тирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
6. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
7. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
8. требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Вместе с тем, возможными рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в указанной сфере являются:

Несоблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами органа муниципального контроля профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Сознательные действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, в рамках исполнения жилищного законодательства. Решением данной проблемы является применение к гражданам и организациям профилактической меры - объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных тре­бований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требова­ний при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований при­чинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами программы являются:

1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Размещение на официальном сайте Боготольского района актуальной информации: |  | Главный специалист - инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации Боготольского района |
| - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; | поддерживать в актуальном состоянии |
| - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального кон­троля, о сроках и порядке их вступления в силу; | не позднее 3 рабочих дней после утверждения соответствующих нормативных правовых актов |
| - [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=12.08.2021) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | поддерживать в актуальном состоянии |
| - перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований | не позднее 3 рабо­чих дней после утверждения |
| - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; | в течение 2022 г. поддерживать в актуальном состоянии |
| - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; | в течение 2022 г. поддерживать в актуальном состоянии |
| - ежегодный доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля; | не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным (проект доклада для публичного обсуждения); не позднее 5 рабочих дней после утверждения докла­да  (не позднее 15 марта года, следующего за отчетным) |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения законодательства посредством: |  | Главный специалист - инспектор по организации и осуществ­лению муниципального контроля администрации Боготольского района |
| - публикаций в средствах массовой информации; | в течение 2022 г. |
| - публикаций на официальном сайте Боготольского района в разделе, посвященном контрольной деятельности | в течение 2022 г. |
| 3. | Обобщение контрольным органом правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля и подготовка доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля | не позднее 15 февраля года, следую­щего за отчетным | Главный специалист - инспектор по организации и осуществ­лению муниципального контроля администрации Боготольского района |
| 4. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных действующим за­конодательством случаях | предостережение составляется и подписывается уполномоченным должностным лицом кон­трольного органа в срок не позднее 30 дней со дня получе­ния сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований | Главный специалист - инспектор по организации и осуществ­лению муниципального контроля администрации Боготольского района |
| 5. | Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического визита, контрольного мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц по следующим вопросам:  а) о нормативных правовых актах, со­держащих обязательные требования,  оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;  б) о нормативных правовых актах, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;  в) о порядке обжалования действий или бездействия должностных лиц контрольного органа;  г) о месте нахождения и графике работы контрольного органа, в том числе о днях и часах личного приема контролируемых лиц;  д) о справочных телефонах структурных подразделений, адресе официального сайта Боготольского района в сети «Интернет» и адресах электронной почты;  е) об организации и осуществлении муниципального контроля;  ж) о порядке осуществления профилактических, контрольных мероприятий;  з) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий | по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2022 г. | Главный специалист - инспектор по организации и осуществ­лению муниципального контроля администрации Боготольского района |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Боготольский муниципальный район на 2023 год | до 1 октября 2022 г. (подготовка проекта Программы);  не позднее  20 декабря 2022 г. (утверждение Программы) | Главный специалист - инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации Боготольского района |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля и размещаются на официальном сайте Боготольского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» ([www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru)).

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Целевое значение показателя, % 2022 год |
| 1 | Обеспечение размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Боготольский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований | 100 |
| 2 | Направление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства | 100 |
| 3 | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства | 100 |