**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Боготольского района**

**Красноярского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» ноября 2020 г. с. Александровка № 48

О признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

В соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края » и на основании решения жилищной комиссии от 27.04 2020 года за № 1 о признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей

размер предоставляемой социальной выплаты, руководствуясь ст. 7 Устава

Александровского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1.Признать молодую семью Рыбченко Людмилы Александровны, 21.09.1996 года рождения, состав семьи:, Рыбченко Роман Александрович, 28.08.2017 г. р., - сын, имеющие доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты согласно приложению.

 2.Контроль за исполнением Постановления возложить на Кириллову Е.А.

 3.Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Александровского сельсовета Никишина Н.И.

Приложение №1

к постановлению администрации

Александровского сельсовета

от «10» ноября 2020 № 48

Молодая семья Рыбченко Людмилы Александровны представила 09.11.2020 г. заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, в рамках реализации государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

1. Справка АО «Россельхозбанк» от 30.09.2020г. на одобрение суммы в размере 990 242 рубля на получение ипотечного кредита.

РАСЧЕТ

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

1. Определение расчетной (средней) стоимости жилья (согласно п. 13 Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, в рамках реализации государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»:

 Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в Боготольском районе (согласно Постановления администрации Боготольского района от 17.04.2020 № 230-п «Об установлении средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Боготольскому району Красноярского края на 2020 г.»);

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый для семьи, численностью из 2-х и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв.м. на каждого члена семьи.

СтЖ = 35540 х 42 = 1 492 680

2. Определение размера социальной выплаты:

Размер социальной выплаты определяется по формуле:

С = СтЖ х 40%, где:

С – размер социальной выплаты;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

40% - для молодых семей, от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее - неполные молодые семьи), приобретающих на вторичном рынке жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения (согласно п. 1 раздела

2.1. Программы «Об утверждении государственной программы Красноярского края « Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» 30.09.2013 № 514-п.годы.

С = 1 492 680 х 40% = 522 438

3. Определение расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

СтЖ – С, где

СтЖ – размер расчетной (средней) стоимости жилья

С – размер социальной выплаты.

1 492 680 –522 438 = 970 242, предоставлены доходы .

 На основании представленных документов молодая семья Рыбченко Людмилы Александровны признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение ( строительство) жилья»