**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 28.10.2022 с.Александровка № 21-122**

**О внесении изменений в решение Александровского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 31-124 «О налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельсовета»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Александровского сельсовета, Александровский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Александровского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 31-124 «О налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельсовета» следующие изменения:

1.1 Дополнить Решение пунктом 3 и 3.1

3.  Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_212504/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/#dst100013), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения.

Орган или иное лицо, получившие запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

Налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан [проинформировать](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_369382/e0cd3aa239c6e43db8d293974851fd4a8767fbe2/#dst100156) налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

Заявление о предоставлении налоговой льготы рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения. В случае направления налоговым органом запроса, предусмотренного настоящим пунктом, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе продлить срок рассмотрения заявления о предоставлении налоговой льготы не более чем на 30 дней, [уведомив](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_369382/4e4942e7c7586e8dc87e4beb4ca27e7ded0864c3/#dst100119) об этом налогоплательщика.

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении налоговой льготы налоговый орган направляет налогоплательщику способом, указанным в этом заявлении, [уведомление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343713/453b3a80d42ab111e6b481ec0cfd7198d25b1521/#dst100022) о предоставлении налоговой льготы либо [сообщение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343713/85bf7e8457ff2cca5eb4ecfe4447732104418b5d/#dst100043) об отказе от предоставления налоговой льготы.

В уведомлении о предоставлении налоговой льготы должны быть указаны основания предоставления налоговой льготы, объекты налогообложения и периоды, применительно к которым предоставляется налоговая льгота. В сообщении об отказе от предоставления налоговой льготы должны быть указаны основания отказа от предоставления налоговой льготы, объекты налогообложения, а также период, начиная с которого налоговая льгота не предоставляется.

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим [Кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353812/#dst0) и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу.

3.1. для расчета налога на имущество за 2023 год нужно брать кадастровую стоимость, которая установлена на 01.01.2022 года, но только если кадастровая стоимость недвижимости по состоянию на 01.01.2023 года превысит кадастровую стоимость по состоянию на 01.01.2022 года, за исключением – если увеличение кадастровой стоимости в 2022 году произошло вследствие изменения характеристик недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно- финансовым вопросам (председатель Кочергин Н.А).

5. Опубликовать Решение в общественно-политической газете «Земля боготольская» и разместить на официальном сайте Боготольского района [www.bogotol-](http://www.bogotol-)r.ru. на странице Александровского сельсовета.

6. Решение вступает в силу с 01.01.2023, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в общественно-политической газете «Земля Боготольская»,.

Председатель Александровского Глава Александровского

сельского Совета депутатов: сельсовета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кириллов В.Н \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никишина Н.И

( Актуальная редакция решения и приложения )

**АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**26.11.2018г. с. Александровка № 31-124**

**О налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельсовета**

**( в редакции решения Александровского сельского Совета депутатов**

**от 22.11.2019 № 39-158, от 28.10.2022 № 21-122 )**

**В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации ,Федеральным законом от 6 октября 2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края №6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Александровского сельсовета, Александровский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести на территории Александровского сельсовета налог на имущество физических лиц .

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка  (в процентах) |
| 1 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно) |  |
| 1.1 | жилой дом (часть жилого дома) | 0,3 |
| 1.2 | квартира (часть квартиры) | 0,1 |
| 1,3 | комната | 0,1 |
| 1.4 | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,3 |
| 1.5 | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,1 |
| 1.6 | гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,1 |
| 1.7 | хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 [квадратных метров](http://pandia.ru/text/category/kvadratnij_metr/)  и которые расположены на [земельн](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/)ых участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей, а также объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ» | 2 |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3.  Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_212504/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/#dst100013), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения.

Орган или иное лицо, получившие запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

Налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан [проинформировать](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_369382/e0cd3aa239c6e43db8d293974851fd4a8767fbe2/#dst100156) налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

Заявление о предоставлении налоговой льготы рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения. В случае направления налоговым органом запроса, предусмотренного настоящим пунктом, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе продлить срок рассмотрения заявления о предоставлении налоговой льготы не более чем на 30 дней, [уведомив](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_369382/4e4942e7c7586e8dc87e4beb4ca27e7ded0864c3/#dst100119) об этом налогоплательщика.

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении налоговой льготы налоговый орган направляет налогоплательщику способом, указанным в этом заявлении, [уведомление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343713/453b3a80d42ab111e6b481ec0cfd7198d25b1521/#dst100022) о предоставлении налоговой льготы либо [сообщение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343713/85bf7e8457ff2cca5eb4ecfe4447732104418b5d/#dst100043) об отказе от предоставления налоговой льготы.

В уведомлении о предоставлении налоговой льготы должны быть указаны основания предоставления налоговой льготы, объекты налогообложения и периоды, применительно к которым предоставляется налоговая льгота. В сообщении об отказе от предоставления налоговой льготы должны быть указаны основания отказа от предоставления налоговой льготы, объекты налогообложения, а также период, начиная с которого налоговая льгота не предоставляется.

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим [Кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353812/#dst0) и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу.

3.1. для расчета налога на имущество за 2023 год нужно брать кадастровую стоимость, которая установлена на 01.01.2022 года, но только если кадастровая стоимость недвижимости по состоянию на 01.01.2023 года превысит кадастровую стоимость по состоянию на 01.01.2022 года, за исключением – если увеличение кадастровой стоимости в 2022 году произошло вследствие изменения характеристик недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно- финансовым вопросам (председатель Кочергин Н.А).

5. Опубликовать Решение в общественно-политической газете «Земля боготольская» и разместить на официальном сайте Боготольского района [www.bogotol-](http://www.bogotol-)r.ru. на странице Александровского сельсовета.

6. Решение вступает в силу с 01.01.2023, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в общественно-политической газете «Земля Боготольская»,.

Председатель Александровского Глава Александровского

сельского Совета депутатов: сельсовета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кириллов В.Н \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никишина Н.И