Администрация Боготольского района

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Боготол

«31» января 2019 г. № 102 – п

О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Боготольского района Красноярского края в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

(в редакции постановлений администрации Боготольского района от 21.06.2019 № 412-п,

от 23.10.2019 № 603-п, от 08.01.2019 № 201-п, от 13.04.2020 № 218-п, от 04.12.2020 № 661-п, от 24.02.2021 № 75-п, 23.08.2023 № 446-п, от 29.11.2023 № 731-п, от 14.08.2024 № 392-п, 08.11.2024 № 632-п, 05.06.2025 № 205-п, 1№ 291-п, от 17.07.2025)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Красноярского края от 30.07.2018 года № 440-П **«Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссий, создаваемых органами местного самоуправления, по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»,** руководствуясь Уставом муниципального образования Боготольского район Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Боготольского района Красноярского края в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, и утвердить ее состав согласно Приложению 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Боготольского района Красноярского края, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно Приложению 2.

3. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящие в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда на территории муниципального образования Боготольский район, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4. Постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и размещению на официальном сайте администрации Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу в день, после официального опубликования.

И. о. главы Боготольского района Г. А. Недосекин

Приложение № 1

к постановлению администрации

Боготольского района

от «31» января 2019 № 102-п

Состав

Межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Боготольского района Красноярского края в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |
| --- | --- |
| Цупель Наталья  Александровна | - заместитель главы Боготольского района по социальным вопросам, председатель комиссии |
| Безрядин Александр  Владимирович  Проваленко Анна  Сергеевна | - заместитель главы Боготольского района по оперативным вопросам, заместитель председателя комиссии  - Врио начальника МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и капитального ремонта» - секретарь комиссии |
| Члены комиссии:  Лагуткин Вячеслав  Николаевич  Сакова Вера  Михайловна  Иванова Татьяна  Алексеевна  Амельченкова Марина  Алексеевна    Чепелева Екатерина  Николаевна | - социальный координатор филиала Государственного фонда поддержки участников СВО «Защитники Отечества» по Красноярскому краю  - директор КГБУ «Комплексный центр  социального обслуживания населения «Надежда»  - начальник отдела по правовым вопросам администрации Боготольского района;  - ведущий специалист по правовым вопросам администрации Боготольского района  - специалист первой категории отдела капитального строительства и архитектуры администрации Боготольского района, |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Специалист по социальной работе МБУ КЦСОН «Надежда» соответствующей территории (по согласованию).  Приложение № 2  к постановлению администрации  Боготольского района  от «31» января 2019 № 102 -п  ПОЛОЖЕНИЕ  О межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Боготольского района Красноярского края в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов   1. Общие положения   1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Красноярского края от 30.07.2018 года № 440-П **«Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссий, создаваемых органами местного самоуправления, по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.**  1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, на территории Боготольского района в которых расположены указанные помещения, в целях их приспособления (далее – Комиссия).  2. Цели Комиссии  2.1. Целями создании Комиссии является проведение обследования жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда расположенных на территории Боготольского района в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.  2.2. Основными задачами Комиссии являются:  а) рассмотрение планов на очередной год по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;  б) рассмотрение заключений о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключений об отсутствии такой возможности (далее - заключения);  в) рассмотрение информации о результатах обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.  3. Функции Комиссии  3.1. Функциями Комиссии при проведении обследования являются:  а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);  б) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;  в) оформление акта обследования жилого помещения инвалида, расположенного на территории Боготольского района, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;  г) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;  д) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;  е) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности.  4. Порядок создания Комиссии  4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Боготольского района.  4.2. В состав Комиссии включаются представители:  органов муниципального жилищного контроля;  органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;  общественных объединений инвалидов.  К участию в работе Комиссии по согласованию привлекаются представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.  4.3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.  4.4. Председатель Комиссии:  осуществляет руководство деятельностью Комиссии;  дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;  инициирует проведение заседаний Комиссии (по мере необходимости);  организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;  представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;  осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.  4.5. Члены Комиссии:  запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;  беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, в которых проживает инвалид, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;  выполняют поручения председателя Комиссии;  принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;  участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к решению Комиссии;  выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Комиссией решением;  принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.  4.6. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.  4.7. Члены Комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю Комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.  4.8. Секретарь Комиссии:  организует проведение заседаний Комиссии;  информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 5 дней до заседания;  ведет делопроизводство Комиссии.  В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.  5. Порядок работы Комиссии  5.1. Формами работы Комиссии являются:  обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды;  заседания Комиссии.  5.2. Обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий) Приложение №3.  5.3. В течение 5 рабочих дней с момента завершения обследования жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, по его результатам оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – акт обследования), для принятия решения на заседании Комиссии.  5.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.  5.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.  5.6. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности).  5.7. Решение межведомственной комиссии о проведении проверки экономической целесообразности с приложением акта обследования, иных материалов по жилому помещению инвалида, многоквартирному дому, в котором проживает инвалид (далее – пакет документов), направляется в министерство строительства Красноярского края (далее – уполномоченный орган) в течение 5 рабочих дней с момента его принятия.  5.8. Уполномоченный орган обеспечивает проведение Комиссией проверки экономической целесообразности в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  5.9. Срок проведения проверки экономической целесообразности не должен превышать 45 рабочих дней с момента составления акта обследования.  По результатам проведения проверки экономической целесообразности  Комиссия в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня завершения проверки экономической целесообразности, выносит одно из следующих решений по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – решение):  а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;  б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.  5.10. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня оформления акта обследования, вынесения решения, указанного в пункте 5.9настоящего положения, выносит одно из следующих заключений, оформленных по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:  а) заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида для включения мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий;  б) заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в целях признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.  Приложение № 3  к постановлению администрации  Боготольского района  от «31»января 2019 № 102-п  План  мероприятий по приспособлению жилых помещений,  входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда на территории муниципального образования Боготольский район, занимаемых инвалидами и семьями, имеющим детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в цель их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственные исполнители | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1 | Разработка и утверждение схемы (последовательности) проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда на территории муниципального образования Боготольский район, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | май – июнь | межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Боготольского района Красноярского края в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее –Комиссия) | | 2 | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее - осмотр), при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;  проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;  оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | июль – октябрь | Комиссия | | 3 | Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее акт обследования) | В течение 5 рабочих дней с момента завершения обследования | Комиссия | | 4 | Обеспечение проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;  оформление соответствующего решения (далее - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта) | В течение 5 рабочих дней с даты оформления акта обследования | Комиссия | | 5 | Заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | В течение 5рабочих дней с даты оформления решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта | Комиссия | |