**Администрация Боготольского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

г. Боготол

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «11» июля 2019 г. |  | № 432-п |

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Боготольский район Красноярского края

( в ред. постановления администрации Боготольского района от 30.09.2019 № 553-п, от 08.11.2019 № 661-п ,15.01.2020 № 10, от 03.11.2020 № 568-п, от 17.03.2022 № 82-п, от 26.04.2022 № 166, от 05.08.2022 № 351-п, от 20.12.2022 № 614-п, от 18.07.2023 № 340-п, от 29.08.2023 № 472-п, от 01.11.2023 от 652-п, от 25.06.2024 №282-п, от 15.08.2024 № 394-п, от 05.06.2025 № 204-п, от 17.07.2025 № 290-п)

Рассмотрев протест Боготольской межрайонной прокуратуры № 7-02-2019 от 15.03.2019 года на постановление администрации Боготольского района Красноярского края от 13.04.2015 № 195-п «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», в соответствии со статьями 14, 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьей 18 Устава Боготольского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Боготольский район Красноярского края согласно приложению № 1 к Постановлению.
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Боготольский район Красноярского края согласно приложению № 2 к Постановлению.
3. Признать утратившими силу:
   1. Постановление администрации Боготольского района Красноярского края от 13.04.2015 № 195-п «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».
   2. Постановление администрации Боготольского района Красноярского края от 03.07.2015 № 358-п «О внесении изменений в Постановление от 13.04.2015 № 195-п «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».
   3. Постановление администрации Боготольского района Красноярского края от 05.09.2016 № 286-п «О внесении изменений в Постановление администрации Боготольского района от 13.04.2015 № 195-п «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».
   4. Постановление администрации Боготольского района Красноярского края от 01.09.2017 № 409-п «О внесении изменений в Постановление администрации Боготольского района от 13 апреля 2015 года № 195-п «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».
   5. Постановление администрации Боготольского района Красноярского края от 25.04.2018 № 156-п «О внесении изменений в постановление администрации Боготольского района от 13.04.2015 № 195-п «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».
   6. Постановление администрации Боготольского района Красноярского края от 02.10.2018 № 400-п «О внесении изменений в постановление администрации Боготольского района Красноярского края от 13.04.2015 № 195-п «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».
4. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы Боготольского района по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству – начальник отдела Романову Э.Б.
5. Опубликовать Постановление в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и на официальном сайте Боготольского района Красноярского края (https://bogotol-r.gosuslugi.ru/).
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Главы Боготольского района А.В. Белов

Приложение № 1

к постановлению администрации Боготольского района Красноярского края

от «11» июля 2019 г. № 432-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Боготольский район Красноярского края**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Боготольский район Красноярского края (далее – положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).
   2. Настоящее Положение определяет основные задачи и функции, полномочия, права, состав, порядок работы и ответственность межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Боготольский район Красноярского края (далее – межведомственная комиссия).
   3. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от форм собственности, расположенные на территории муниципального образования Боготольский район Красноярского края.
   4. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
   5. Межведомственная комиссия является постоянно действующим межведомственным коллегиальным органом, уполномоченным принимать решения по соответствующим вопросам.
   6. Межведомственная комиссия создается для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории муниципального образования Боготольский район Красноярского края, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 (1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на предмет соответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома в целях признания его жилым домом и жилого дома садовым домом.
   7. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47), законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования Боготольский район Красноярского края и настоящим Положением.
   8. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами.
   9. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается администрацией Боготольского района Красноярского края (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения межведомственной комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 8.9. настоящего Положения.
   10. Администрация Боготольского района Красноярского края при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования Боготольский район Красноярского края, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения межведомственной комиссии.
2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
   1. Основными задачами межведомственной комиссии являются:
      1. рассмотрение вопросов о признании помещения жилым помещением и принятие соответствующего решения;
      2. рассмотрение вопросов о признании помещения непригодным для проживания и принятие соответствующего решения;
      3. рассмотрение вопросов о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и принятие соответствующего решения;
      4. рассмотрение вопросов о признании садового дома жилым домом и принятие соответствующего решения;
      5. рассмотрение вопросов о признании жилого дома садовым домом и принятие соответствующего решения.
   2. В соответствии с основными задачами межведомственная комиссия выполняет следующие функции:
      1. оценивает и обследует соответствие помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
      2. признает помещение пригодным (непригодным) для проживания;
      3. признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
      4. признает садовым дом жилым домом;
      5. признает жилой дом садовым домом.
3. ПОЛНОМОЧИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
   1. Проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской федерации от 28.01.2006 № 47 и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 8.9. настоящего Положения.
   2. Признает помещение соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности для проживания.
   3. Выявляет основания для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке; для признания помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу либо реконструкции; для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.
4. ПРАВА МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
   1. Запрашивать в установленной порядке от органов государственной власти, органов исполнительной власти Красноярского края, органов местного самоуправления, юридических лиц, граждан документы и иные материалы, необходимые для осуществления деятельности межведомственной комиссии.
   2. Приглашать на заседания межведомственной комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Красноярского края, органов местного самоуправления, юридических лиц, граждан по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии.
5. СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, ПОЛНОМОЧИЯ И ФУНКЦИИ ЕЁ ЧЛЕНОВ
   1. В состав межведомственной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены межведомственной комиссии.
   2. Председателем межведомственной комиссии назначается должностное лицо администрации Боготольского района Красноярского края.
   3. В состав межведомственной комиссии включаются должностные лица администрации Боготольского района Красноярского края, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зона чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.
   4. В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.
   5. В состав межведомственной комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель).
   6. Состав межведомственной комиссии утверждается Постановлением администрации Боготольского района Красноярского края.
   7. Председатель межведомственной комиссии:
      1. осуществляет руководство деятельностью межведомственной комиссии;
      2. обеспечивает выполнение возложенных на нее задач;
      3. председательствует на заседании межведомственной комиссии;
      4. имеет право решающего голоса при голосовании на заседании межведомственной комиссии;
      5. формирует повестку дня заседания;
      6. дает заместителю председателя межведомственной комиссии, секретарю межведомственной комиссии, членам межведомственной комиссии обязательные к исполнению поручения по вопросам, отнесенным к компетенции межведомственной комиссии;
      7. предварительно знакомиться с материалами по рассматриваемым вопросам;
      8. подписывает документы межведомственной комиссии, в том числе протоколы (выписки из протокола заседания), решения, заключения, акты, а также запросы и иные документы, направляемые от имени межведомственной комиссии;
      9. организует контроль за выполнением принятых решений.
   8. Заместитель председателя межведомственной комиссии:
      1. выполняет поручения председателя межведомственной комиссии;
      2. исполняет обязанности председателя межведомственной комиссии в его отсутствие;
      3. обладает иными правами и выполняет обязанности члена межведомственной комиссии.
   9. Секретарь межведомственной комиссии:
      1. организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях межведомственной комиссии информационно-аналитических и иных материалов;
      2. выполняет поручения председателя и заместителя председателя межведомственной комиссии;
      3. отвечает за ведение делопроизводства межведомственной комиссии;
      4. оповещает членов межведомственной комиссии и лиц, участвующих в заседании межведомственной комиссии, о времени и месте заседания, проверяет их явку, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение межведомственной комиссии;
      5. ведет протокол заседания, готовит проекты постановлений администрации Боготольского района Красноярского края по вопросам, отнесенным к компетенции межведомственной комиссии;
      6. обладает иными правами и выполняет обязанности члена межведомственной комиссии.
   10. Члены межведомственной комиссии обладают равными правами при рассмотрении и обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции межведомственной комиссии, и осуществляют следующие функции:
       1. участвуют в заседании межведомственной комиссии с правом решающего голоса и его подготовке;
       2. предварительно (до заседания межведомственной комиссии) знакомится с материалами по вопросам, выносимым на ее рассмотрение;
       3. вносят предложения об отложении рассмотрения вопросов и о запросе дополнительных материалов по нему;
       4. вносят предложения в повестку заседания;
       5. вносят предложения по вопросам, отнесенных к компетенции межведомственной комиссии;
       6. участвуют в подготовке вопросов на заседания межведомственной комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решения, контроля за их реализацией;
       7. выполняют поручения председателя и заместителя председателя межведомственной комиссии;
       8. осуществляют иные действия по выполнению возложенных на межведомственную комиссию функций.
   11. Члены межведомственной комиссии несут ответственность за принятые решения в соответствии с действующим законодательством.
6. ПОРЯДОК РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
   1. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости на основании поступивших заявлений.
   2. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины членов межведомственной комиссии. В случае отсутствия члена межведомственной комиссии на ее заседание он имеет право представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.
   3. Заседание межведомственной комиссии проводит ее председатель.
   4. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии обязанности и полномочия председателя межведомственной комиссии исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.
   5. При невозможности присутствия члена межведомственной комиссии на заседании, руководитель соответствующего органа вправе делегировать приказом, распоряжением или иным распорядительным документом полномочия другому сотруднику.
   6. К работе в межведомственной комиссии привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания межведомственной комиссии в порядке, установленном настоящим Положением.
   7. Протокол заседания межведомственной комиссии подписывается председателем и секретарем межведомственной комиссии.
   8. Организационно-технические обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляется администрацией Боготольского района Красноярского края.
7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
   1. Ответственность за выполнение возложенных на межведомственную комиссию задач и функций несет председатель межведомственной комиссии.
8. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ
   1. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора и контроля по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании сформированного и утвержденного в установленном законом порядке на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее –сводный перечень объектов (жилых помещений) проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 8.9. настоящего Положения.
   2. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в настоящем Положении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.
   3. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:
      1. прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
      2. определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;
      3. определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
      4. работу межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
      5. составление межведомственной комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 8.9. настоящего Положения, по форме согласно приложению № 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – заключение);
      6. составление акта обследования помещения (в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление межведомственной комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;
      7. принятие администрацией Боготольского района Красноярского края решения по итогам работы межведомственной комиссии;
      8. передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией).
   4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в межведомственную комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:
      1. заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
      2. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
      3. в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;
      4. заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
      5. заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если в соответствии с подпунктом 8.3.2. пункта 8.3. настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;
      6. заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в межведомственную комиссию указанные в пункте 8.6. настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

8.4.7. размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

* 1. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения, которого межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 8.4. настоящего Положения.

В случае если межведомственная комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 8.4 настоящего Положения, не требуется.

* 1. Межведомственная комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:
     1. сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
     2. технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;
     3. заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с подпунктом 8.3.2. пункта 8.3. настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Межведомственная комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в пункте 5.3. настоящего Положения.

* 1. В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация Боготольского района Красноярского края не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала работы межведомственной комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации,- не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы межведомственной комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы межведомственной комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы межведомственной комиссии направляют в межведомственную комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе межведомственной комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы межведомственной комиссии), межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

* 1. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные п. 8.1. настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 8.4. настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем перовым настоящего пункта.

* 1. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:
     1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
     2. о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;
     3. о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

8.9.3.1. об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

* + 1. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
    2. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
    3. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

* + 1. Межведомственная комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании межведомственной комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в составы комиссии.
  1. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в пункте 5.5. настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения администрация Боготольского района Красноярского края, в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное пунктом 1.9 настоящего Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

* 1. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 8.10. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления (распоряжения) и заключения межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное пунктом 8.9. настоящего Положения, направляется в администрацию Боготольского района Красноярского края, а также соответствующий федеральный орган исполнительной власти, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 8.9. настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

* 1. Решение администрации Боготольского района Красноярского края, а также соответствующего федерального органа исполнительной власти, заключение, предусмотренное пунктом 8.9. настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

1. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
   1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 8.9. настоящего Положения заключения, межведомственная комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.
   2. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны межведомственной комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649. Межведомственная комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в администрацию Боготольского района Красноярского края, а также соответствующий федеральный орган исполнительной власти, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией).
2. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ
   1. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом – садовым домом на основании решения администрации Боготольского района Красноярского края (далее – уполномоченный местного самоуправления), если такой дом, расположен на территории муниципального образования Боготольский район Красноярского края.
   2. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее – заявитель) представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр):
      1. заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее – заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);
      2. выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;
      3. заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7 – 8, 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);
      4. в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, – нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.
   3. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.
   4. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных пунктом 10.2. настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.
   5. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 10.2. настоящего Положения, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.
   6. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению № 3 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.
   7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:
      1. непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами 10.2.1. и (или) 10.2.3. пункта 10.2. настоящего Положения;
      2. поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;
      3. поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом 10.2.2. пункта 10.2 настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом 10.2.2. пункта 10.2 настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;
      4. непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом 10.2.4. пункта 10.2. настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;
      5. размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;
      6. использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).
   8. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 10.7. настоящего Положения.
   9. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Приложение № 2

к постановлению администрации Боготольского района Красноярского края

от «11» июля 2019 г. № 432-п

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Боготольский район Красноярского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| БЕЗРЯДИН  Александр Владимирович | * заместитель главы Боготольского района по оперативным вопросам, председатель Межведомственной комиссии | |
| ЩЕПАНЯК  Николай Тадеевич | * начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Боготольского района Красноярского края, заместитель председателя Межведомственной комиссии | |
| ИВАНОВА  Татьяна Алексеевна | * начальник отдела по правовым вопросам администрации Боготольского района Красноярского края, секретарь Межведомственной комиссии | |
| Члены Межведомственной комиссии: | | |
| МЕДЕЛЬЦЕВ  Николай Валерьевич | | * начальник отдела по безопасности территории администрации Боготольского района Красноярского края |
| ЗВЕРЕВ  Сергей Николаевич | | * начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района Красноярского края |
| ПРОВАЛЕНКО  Анна Сергеевна | | * ВРИО начальника муниципального казенного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и капитального строительства» |
| МАТВЕЕВА  Татьяна Юрьевна | | * инженер муниципального казенного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и капитального строительства» |
| ШЕВЕЛЁВА  Алёна Владимировна | | * начальник территориального отдела **Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в г. Ачинске – главный государственный санитарный врач по г. Ачинску, г. Боготолу, г. Назарово, Ачинскому, Боготольскому, Большеулуйскому, Бирилюсскому, Козульскому, Назаровскому и Тюхтетскому районам** |