**ИЗВЕЩЕНИЕ от 31.08. 2023**

Администрация Боготольского района Красноярского края сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Боготольского района Красноярского края.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении торгов: Постановление Администрации Боготольского района «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков» № 480-п от 29.08.2023 г.

3. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:

4.1. **Лот № 1**: из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:06:0000000:1777. Адрес (описание местоположения): местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Боготольский район, с. Боготол. Участок расположен по направлению на юго-восток от ориентира, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, площадью 4054255 кв. м.

Установить начальную цену земельного участка в размере кадастровой стоимости: 10 784 318,30 (десять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи триста восемнадцать) рублей 30 копеек

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 323529,55 (триста двадцать три тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 54 копейки, в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток за участие в аукционе 3235295,49 (три миллиона двести тридцать пять тысяч двести девяноста пять) рублей 49 копеек в размере 30 % от начальной цены предмета аукциона.

4.2. **Лот № 2**: из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 24:06:0000000:1778. Адрес (описание местоположения): местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Боготольский район, с. Боготол, пересечение автодорог М-53 и Боготол - с. Боготол. Участок находится примерно 4,2 км. от ориентира по направлению на юго-запад, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, площадью 5777493 кв. м.

Установить начальную цену земельного участка в размере кадастровой стоимости 15 310 356,45 (пятнадцать миллионов триста десять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 45 копеек.

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 459310,69 (четыреста пятьдесят девять тысяч триста десять) рублей 69 копейки, в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток за участие в аукционе 4593103,94 (четыре миллиона пятьсот девяноста три тысячи сто три) рубля 94 копейки в размере 30 % от начальной цены предмета аукциона.

4.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Ограничения (обременения) прав на земельном участке: отсутствуют.

Форма платежа – единовременная. Срок подачи заявок - 25 дней с момента публикации информационного сообщения.

**5. Дата начала приема заявок –04.09.2023**

**6. Дата окончания приема заявок –28.09.2023.**

7. Место и время подачи заявок на участие в аукционе: Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 26. Заявления подаются лично, по эл. почте: kumi-br@yandex.ru, raion\_bogotol@krasmail.ru, либо почтой России по адресу: 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 26., пн.-пят. с 09.00 до 17.00. Контактный телефон: (8-39157) 2-53-91.

Расчетный счет для перечисления задатка: УФК по Красноярскому краю (Администрация Боготольского района Красноярского края) л/с 05193005390 ИНН 2406000492, КПП 244401001. Банковские реквизиты: р/с 40302810900003000180. Банк

получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: «Перечисление задатка за участие в аукционе».

8. Место, дата, время определения участников аукциона: Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 26, **29.09.2023** с 9 час. 00 мин. до 10 час. 00.

9. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2, актовый зал, **03.10.2023** в 14 час. 00 мин (время местное).

10. Место, дата и время подведения итогов аукциона: Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, д. 2, актовый зал, 30.08.2023 в 14 час. 30 мин (время местное).

11. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за 7 дней до даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе в его проведении в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

12. Порядок проведения аукциона

12.1 Порядок и форма подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по прилагаемой к извещению форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды такого земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из

которых остается у организатора аукциона, другой у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в извещении о торгах, путем вручения их организатору аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени

подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки прилагается.

Заявки, поступившие по истечении установленного срока их приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

12.2. Перечень требуемых документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12.3. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

12.4. Порядок определения победителей аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, который выбирается из числа членов комиссии по проведению торгов, путем открытого голосования членов комиссии, большинством голосов;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона,

который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

12.5. Оформление результатов аукциона и порядок заключения договора аренды.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день его проведения. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета аукциона;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;

в) предложения участников аукциона;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

д) размер арендной платы земельного участка;

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению не ранее, чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка прилагается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора, а аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся.

Форма заявки

Приложения

Администрация Боготольского района

 Красноярского края

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности

(место, дата заявки)

Заявитель: ФИО, именуемый далее «Претендент», ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным (место публикации), просит допустить к участию в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Сведения о земельном участке: (категория земель, кадастровый номер, адрес, площадь)

Претендент обязуется:

1) Соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении;

2) В случае признания победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Сведения о Претенденте: (ИНН, счет в банке, телефон)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы: квитанция об оплате задатка на 1 л.

 Выписка по реквизитам счета в банке для возврата

Подпись претендента

Отметка о принятии заявки организатором торгов (№ заявки):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата, время, подпись должностного лица

Проект договора аренды земельного участка

**Договор №**

**купли-продажи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Боготол | дата |

Администрация Боготольского района Красноярского края в лице \_\_, действующего на основании \_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и ФИО именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании протокола подведения итогов открытого аукциона от .\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату, земельный участок (далее – Участок) (данные земельного участка), свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель могли знать.

 1.2. Земельный участок, передаётся «Покупателю» по акту приема-передачи, подписанному сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение)

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена выкупа Участка определена в соответствии с (отчет об оценке или результаты аукциона) или с (кадастровой стоимости), и составляет 000 (сумма прописью) рублей \_\_ копеек.

**3. Форма и сроки платежа**

3.1. Оплата цены выкупа Участка производится не позднее 30 календарных дней от даты заключения Договора путем внесения денежных средств на счет. Наименование получателя платежа: УФК по Красноярскому краю (Администрация Боготольского района Красноярского края) лицевой счет: 04193005390. ИНН получателя: 2406000492. КПП 244401001. Казначейский счет 03100643000000011900. Код бюджетной классификации: 50111406013050000430. БИК 010407105. Единый казначейский счет: 40102810245370000011. Банк получателя: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск. Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов. Код ОКТМО: \_\_\_\_

3.2. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

3.3. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующих платежных поручений, подтверждающих их оплату.

**4. Сведения о частях земельного участка и обременениях**

4.1. Ограничения и обременения прав на земельный участок отсутствуют.

**5. Обязательства сторон**

5.1. **Продавец обязуется**:

5.1.1. В месячный срок с момента оплаты Покупателем цены Участка обратится в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

**5.2. Покупатель обязуется**:

5.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Продавцу копии квитанций, подтверждающих оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Использовать земельный участок вместе с расположенным на нем недвижимым имуществом способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.2.6. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

5.2.7. В месячный срок с момента исполнения обязанности по оплате цены Участка обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права.

5.2.8. Осуществлять благоустройство прилегающей территории.

5.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимают на себя ответственность за совершенные ими любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

5.4 Покупатель, являющийся победителем аукциона (договор купли-продажи с которым заключен по результатам торгов), обязан возместить расходы, связанные с выполнением кадастровых работ и работ по независимой оценке в отношении земельного участка, если торги проводились по инициативе других заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящего на Участке, с момента подачи заявления на приобретение Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. За нарушение срока внесения платежей, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,7 % от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

6.3. При непредставлении Покупателем копий квитанций, подтверждающих полную оплату цены Участка, по истечении 30 дней с момента заключения настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца. Перечисленные Покупателем суммы не возвращаются, с Покупателя дополнительно взыскивается штраф в размере 10 % от цены Участка. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

6.4. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении

Участка, возникшим до перехода к ним права собственности на Участок, в том числе и по договору аренды Участка.

**7. Заключительные положения**

7.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора разрешенного использования Участка допускаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Право собственности на Участок переходит к Покупателю после исполнения в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора обязанности по оплате цены Участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Взаимоотношения сторон регулируются настоящим Договором и действующим законодательством.

7.5. Разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежит урегулированию путем переговоров, а в случае не достижения согласия, рассматриваются в суде.

7.6. Договор вступает в силу с момента подписания, и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

7.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются: Акт приема-передачи земельного участка.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

 Администрация Боготольского района Красноярского края, ИНН 2406000492, КПП 244401001, ОГРН 1022401224042, ОКТМО 04608000, юридический адрес: 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, 2.

**Глава Боготольского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 1

АКТ

приёма-передачи земельного участка

г. Боготол дата

Администрация Боготольского района Красноярского края в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», передала, а

ФИО, именуемая в дальнейшем «Покупатель», приняла

земельный участок \_\_\_\_.

Земельный участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды земельного участка, в момент передачи находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления. Взаимных претензий у сторон не имеется.

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_